AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	
SEDE:	ACTA GENERAL – COMITÉ TÉCNICO
FECHA:	08-04-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPOSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Revisión ejecución de obra en todas las sedes	Contratista	15-04-2025

2. SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Se hace revisión de la ejecución de obras a la fecha, así:

2.1. CENTRO ZONAL MOCOA:

El contratista tiene ejecutadas las obras de primer piso contempladas en las siguientes áreas

ÁREA N°1

1. Oficina de recepción de documentos 2. Oficina de trabajo social 3. Oficina Primera Infancia 4. Cocineta 5. Área de baños (damas-caballeros- discapacitados) 6. Bodega 7. Pasillos y rampa 8. Kiosco (auditorio)

ÁREA No 2

1. Pasillo recepción, 2. oficina de Psicología, 3. Sala de conferencias, 4. oficina de Defensoría protección 1, 5. oficina de Trabajo Social 6. oficina de Defensoría de Familia 1, 7. oficina defensoría de Familia 2, 8. oficina de Coordinación, 9. Rampas y Pasillos

ÁREA No 3

1. oficina Jurídica 2. oficina de Nutrición 3. Área de Línea Verde 4. Cuarto de Máquinas y sistemas 5. oficina 1 6. oficina 2 ÁREA No 4 1. Parqueadero y pasillos exteriores Donde se realizaron observaciones y mejoras de acuerdo a las actas de seguimiento de la obra y que aún se continúan en otras áreas en ejecución dentro del establecimiento, (cambio de cubierta, demolición de piso, pintura, mejoramiento en puntos identificados como rampa en el portón principal el cual ya se subsanó, identificación de puntos con humedades los cuales se le dieron tratamiento algunas áreas, pero faltan por corregir según requerimientos remitidos al contratista ejecutor.

Powered by CamScanner

De acuerdo con lo anterior, a la fecha el contratista presenta un 95.00% de ejecución del presupuesto aprobado, con un pendiente del 5.0% de ejecución que representa la terminación del cambio de cubierta en el auditorio y los baños y el cambio de piso en el auditorio.

En el cronograma de obra se puede evidenciar que el retraso en la ejecución de obra en sede Mocoa debería ser de un 100%, presenta un retraso del 5%

2.2. CENTRO ZONAL SIBUNDOY:

Se realizó en el segundo piso el cambio de cubierta, mantenimiento de cielo raso, cambio de cielo raso, pintura y en el baño del primer piso se realizó el cambio de enchape, colocación de unidades sanitarias, lavamanos y reinstalación del orinal, se encuentra ejecutando actividades con 3 personas en obra, en ejecución cambio de cubierta sobre la tarima del auditorio, cambio de cubierta en los baños, pintura en baños y pendiente cambio de piso en el auditorio.

De acuerdo con lo anterior, a la fecha el contratista presenta un 74,43% de ejecución del presupuesto aprobado, con un pendiente del 25,57% de ejecución que representa la terminación del cambio de cubierta en el auditorio y los baños y el cambio de piso en el auditorio.

En el cronograma de obra se puede evidenciar que el retraso en la ejecución de obra en sede Sibundoy debería ser de un 97%, presenta un retraso del 22.57%, respecto al avance ejecutado del 74.43%

2.3. CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

Debido a la proximidad de la fecha 15 de abril 2025, se encuentra ejecutando actividades con 8 personas en obra con pendientes a terminación de acabados, instalación de lámparas led cambio de interruptores, estuco, pintura, enchapes, humedales identificados y correcciones de acuerdo a observaciones técnicas de interventoria.

Con lo anterior a la fecha el contratista presenta Avance acumulado a corte de 27 de marzo 2025 con 74.37% y Avance semana 5; del 21 de marzo al 27 de marzo 2025; 7.24%

En el cronograma de obra se puede evidenciar que el retraso en la ejecución de obra en sede Puerto Caicedo debería ser de un 95%, presenta un retraso del 20,63% respecto a la ejecución del 74.37 %

2.4. CDI TERNURITAS II PUERTO ASIS

Debido a la proximidad de la fecha 15 de abril 2025, se encuentra ejecutando actividades con 4 personas en obra con pendientes a terminación de acabado en pintura en muro, pintura en ventanas, puertas, humedales identificados y correcciones de acuerdo a observaciones técnicas de interventoria como por ejemplo la ubicación pertinente y estético de la tubería de agua que presenta de forma visible y suple las necesidades del lavadero y la poceta lava traperos donde está expuesto visiblemente, apertura de una puerta a aledaña a la que se realizó en un

Powered by CamScanner

inicio, el cual se requiere la mejora desde ya que el tiempo lo amerita pues atraviesa el cielo razón sin tener en cuenta las necesidades vitales de esta instalación.

Con lo anterior a la fecha el contratista presenta Avance acumulado a corte de un 86.43%.

En el cronograma de obra se puede evidenciar que el retraso en la ejecución de obra en sede Puerto Asís debería ser de un 97%, presenta un retraso del 10.57% respecto al avance ejecutado del 86.43%.

2.5. De acuerdo con lo anterior se tiene los siguientes avances:

SEDE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
CENTRO ZONAL MOCOA	100.00%	95.00%	5%
CENTRO ZONAL SIBUNDOY	97.00%	74.43%	22.57%
CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO	95.00%	74.37%	20.63%
CDI TERNURITAS II PUERTO ASIS	97.00%	86.43%	10.57%

De acuerdo con lo anterior, se establece que hasta el día 15 de abril de 2025, el contratista no alcanzará al cumplimiento de la ejecución de actividades programadas

2.6. RESPUESTA ICBF A OFICIO ITV86003982024-007 RADICADO EL 30 DE ENERO DE 2025

Asunto: Solicitud de lineamiento BOLSA DE RECURSOS PARA TRABAJO EN ALTURAS

De acuerdo con lo anterior, se solicita a la entidad contratante para que remita el lineamiento para el ítem "ACTIVIDADES DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS QUE DEMANDEN TRABAJO EN ALTURAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO. NOTA: El valor de actividades de trabajo en altura no es sujeto de evaluación razón por la cual los proponentes deben ofertar el mismo valor." Por un valor de $130'000.000, teniendo en cuenta que este ítem no presenta el Análisis de Precios Unitarios y según la CLÁUSULA QUINTA Contrato de Obra No. 86003782024 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO, indica que "La valoración económica de las actividades a realizar se deberán hacer base los precios del mercado, para esto se deberá soportar mediante presentación de tres (3) cotizaciones de las cuales el contratista deberá presentar una, para las dos restantes el ICBF solicitará a empresas locales, de las cuales el supervisor escogerá la más favorable para el Instituto, teniendo en cuenta el menor precio y este será el precio que el ICBF pagará al contratista.

Powered by CamScanner

Una vez notificado, el contratista deberá entregar un cronograma de actividades a realizar dentro de los tres (3) dias hábiles siguientes a la notificación del requerimiento, previa definición del precio mediante el procedimiento anteriormente descrito, el cual será evaluado y aprobado por el supervisor (...)",

De esta manera se solicita a la entidad contratante para que remita lo estipulado para el ítem "ACTIVIDADES DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS QUE DEMANDEN TRABAJO EN ALTURAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO" del cual se requiere de las cotizaciones (1 remitida por el contratista, 2 por ICBF), la aprobación de precios y cronograma por parte del supervisor del contrato.

3. COMPROMISOS PRESENTE ACTA

COMPROMISO	RESPOSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
TERMINACIÓN DE OBRAS	Contratista	15-04-2025
BOLSA DE RECURSOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	ICBF	

1. Sede Puerto Asís se requieren aplicación de productos especiales para eliminar la humedad, se requiere enviar a interventoría las especificaciones técnicas, y certificado de calidad y el procedimiento para que sea aprobado, el acta de vecindad debe tener claridad en el alcance de la intervención y la restricción de la propietaria
2. EL contratista de obra se compromete a entregar Mocoa el día viernes 11 de abril de 2025
3. Sede Caicedo, se establece como compromiso el 16 de abril de 2025, contando con una prórroga.
4. Sede Sibundoy se compromete el contratista de obra el 25 de abril de 2025.
5. Sede Puerto Asís se compromete el contratista de obra entrega el día 15 de marzo de 2025.
6. se solicita por parte del contratista de obra e interventoría un plazo adicional hasta el 30 de abril de 2025.
7. Respuesta al oficio requerimiento por parte de interventoría de fecha 7 de abril de 2025 se entrega respuesta el 9 de abril de 2025.
8. Solicitud de prórroga por parte de obra e interventoría, la obra entregará a interventoría, en horas de mañana, se remite todos los documentos adicionados también los INP y condiciones que el se consideren tener en cuenta en el modificatorio.
9.

Powered by CamScanner

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Guillermo Andres Barrueros Parra	Firma
En Representación de	Contratista - Grupo Juridico ICBF	
Correo electrónico	Guillermo.Barrueros@icbf.gov.co	
Teléfono	3165858809	
NOMBRE	Andrea Milena Murial Enriquez	Firma
En Representación de	Interventoria	
Correo electrónico	andreamurial@hotmail.com	
Teléfono	3173762097	
NOMBRE	ADELINA JIMENEZ LOPEZ	Firma
En Representación de	ICBF_DIRECCION	
Correo electrónico	Adelina.jimenez@icbf.gov.co	
Teléfono	3103457455	
NOMBRE	Maxari Melo Barbano	Firma
En Representación de	ICB - Contratista Grupo Juridico	Maxari Melo B.
Correo electrónico	Elcy.melo@icbf.gov.co	
Teléfono	3108661637	
NOMBRE	Liliana Patricia Ortega Acosta	Firma
En Representación de	ICBF- Supervisión	P.O
Correo electrónico	liliana.Ortega@icbf.gov.co	
Teléfono		
NOMBRE	Jhon Jairo Muñoz Ocedo	Firma
En Representación de	ICBF -	
Correo electrónico	Jhonj.Munoz@icbf.gov.co.	
Teléfono		
NOMBRE	Mileidy Natalid Florez Gaviria	Firma
En Representación de	al cubo	

Powered by CamScanner

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO COMITÉ TÉCNICO**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Firma
Nombre: ANDRES BUENDÍA MARTÍNEZ
CONTRATISTA

Firma
Nombre: MAURICIO JIMÉNEZ DUEÑAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: LILIANA ORTEGA
SUPERVISORA del CONTRATO

Powered by CamScanner

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	001
FECHA:	
SEDE:	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL PEQUEÑOS PENSADORES
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. APROBACIÓN DE ÍTEMS A EJECUTAR

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Se realiza comité técnico con la presencia de Contratista, interventoría y contratante, para establecer los ítems a ejecutar en el CDI Pequeños Pensadores del municipio de Puerto Caicedo.

El contratista presentó el diagnóstico, informe de visita técnica y de acuerdo con las necesidades se da prioridad a ítems que serán ejecutados en obra:

		PRESUPUESTO CDI PEQUEÑOS PENSADORES-PUERTO CAICEDO				
No		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
1,00		**PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
1,01	721539	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	$ 10.757,80	694,20	$ 7.468.061
1,04	721539	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$ 39.823,88	60,72	$ 2.418.106
1,07	721539	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	$ 17.852,18	65,40	$ 1.167.533
1,08	721539	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	$ 98.028,00	2,00	$ 196.056
1,09	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	$ 7.964,82	479,75	$ 3.821.124
1,10	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	$ 61.267,50	6,00	$ 367.605
1,14	721539	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 9.975,91	60,00	$ 598.554
		SUBTOTAL				**$ 16.037.039**
3,00		**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
3,01	361615	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	$ 11.763,78	155,43	$ 1.828.456
3,04	361615	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	$ 17.869,76	985,17	$ 17.604.747

Powered by CamScanner

3,05	361615	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 25.123,27	117,66	$ 2.955.879
3,06	361615	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	$ 21.394,52	867,52	$ 18.560.072
		SUBTOTAL				**$ 40.949.154**
4,00		**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
4,01	721536	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	$ 98.356,17	99,46	$ 9.782.505
4,03	721536	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	$ 93.547,34	380,29	$ 35.574.791
4,05	721536	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	$ 16.434,86	69,71	$ 1.145.674
4,06	721536	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	$ 60.536,38	380,29	$ 23.021.170
		SUBTOTAL				**$ 69.524.140**
5,00		**HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
No		**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
5,09	721033	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	$ 94.425,47	9,00	$ 849.829
		SUBTOTAL				**$ 849.829**
6,00		**CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
6,01	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO	M2	$ 86.004,01	694,20	$ 59.703.984
6,02	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	$ 67.472,15	179,20	$ 12.091.009
6,03	721033	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 146.892,97	60,00	$ 8.813.578
		SUBTOTAL				**$ 80.608.571**
7,00		**CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
7,01	721536	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	$ 392.473,48	2,13	
		SUBTOTAL				**$ 834.489**
8,00		**VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
8,01	721015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 110.467,05	4,86	$ 536.870
8,03	391213	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 300.877,11	89,00	$ 26.778.063
8,04	721015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 690.222,15	4,25	$ 2.933.444
		SUBTOTAL				**$ 30.248.377**
9,00		**ITEMNS NO PREVISTOS.**				
NP-01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 93.818,75	126,80	$ 11.896.218
NP-02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 54.018,75	49,00	$ 2.646.919

Powered by CamScanner

AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 27.871,25	49,00	$ 1.365.691
NP-04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	$ 80.053,86	487,62	$ 39.035.864
NP-05	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	$ 24.866,25	89,00	$ 2.213.096
NP-06	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 18.618,75	3,00	$ 55.856
NP-07	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UND	$ 10.933,13	57,00	$ 623.188
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 38.933,13	3,00	$ 116.799
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	$ 25.933,13	57,00	$ 1.478.188
NP-10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	$ 22.527,38	380,29	$ 8.566.938
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	$ 740.237,50	6,00	$ 4.441.425
NP-12	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	$ 456.770,28	2,00	$ 913.541
	SUBTOTAL				**$ 73.353.724**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 312.405.322
	ADMINISTRACION 22%				$ 68.729.171
	IMPUESTOS 3%				$ 9.372.160
	UTILIDAD 5%				$ 15.620.266
	IVA 19% (UTILIDAD)				$ 2.967.851
	TOTAL				$ 409.094.769

- Instalación y suministro de ventanas en cocina en parte intermedia y paso al comedor, las dos incluyen antigeo.
- Instalar llave de lavaplatos
- Instalar totalidad de luminarias incluyendo luminarias perimetrales al CDI parte exterior.
- Reparaciones mesón cocina.
- Compromiso la entrega de cronograma ajustado y el plan de Contingencia para el día martes 25 de marzo.

Con la firma de la presente acta, se da aprobación al presupuesto para ejecución con los ítems y cantidades mencionadas.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Jhon Muñoz Ortiz	Firma
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico		
Teléfono	3114808384	

Powered by CamScanner

AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

NOMBRE	Karen Burbano Guerrero	Firma
En Representación de	Contratista	
Correo electrónico	Karenburbano94@gmail.com	
Teléfono	3138522863	
NOMBRE	Liliana Patricia Ortiz Arias	Firma
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	liliana.ortiz@icbf.gov.co	
Teléfono	3132821283	
NOMBRE	Mileidy Natalid Florez Gaviria	Firma
En Representación de	Interventoria	
Correo electrónico	supervisordeinterventoria2018@gmail.com	
Teléfono	3118225197	
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Andres Buendia M.
CONTRATISTA DE OBRA

Firma_____
Nombre: MAURICIO JIMÉNEZ OJEDAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN del CONTRATO

Powered by CamScanner

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	002
SEDE:	CDI PEQUEÑOS PENSADORES
FECHA:	23-04-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento No obedece a un acta de recibo final o definitivo, es un acta de seguimiento, control y recibo parcial de espacios intervenidos, por lo que, se tiene las siguientes consideraciones.

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagras en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido parcial de las instalaciones del CDI PEQUEÑOS PENSADORES de Puerto Caicedo, teniendo en cuenta que algunas actividades como la pintura de la carpintería metálica del sitio no están contempladas por lo tanto no son actividades de revisión y recibo.
2. Se requiere que la interventoría adjunte el informe de avance de obra general a la fecha, el cual deben especificar todas las actividades ejecutadas del proyecto. Incluir al detalle lo plasmado en la bitácora. Avances de todas las actividades realizadas de la obra entregada. Hay que especificar que se aprobó de más y de menos por cada ítem, y que este cumpla con lo exigido en la FCT.
3. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo parcial por parte de interventoría, dejando claro que, No obedece a un acta de recibo final o definitivo de las obras intervenidas hasta el momento, aunado a ello, se deben cumplir a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contractuales y se dará recibo a satisfacción al culminar el plazo del contrato hasta su liquidación
4. Cuando se presente una actividad defectuosa que no cumpla con las condiciones requerida la interventoría podrá tomar las medidas pertinentes, teniendo en cuenta la cláusula 6 acápite "*6.1.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. 6.1.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción. 6.1.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas. 6.1.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato.*".

5. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
1,00	**PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	$ 10.757,80	694,20	$ 7.468.061
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	$ 18.391,57	0,00	$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	$ 23.660,93	0,00	$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$ 39.823,88	60,72	$ 2.418.106
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	$ 7.352,10	0,00	$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	$ 24.312,50	0,00	$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	$ 17.852,18	65,40	$ 1.167.533
1,08	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	$ 98.028,00	2,00	$ 196.056
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	$ 7.964,82	479,75	$ 3.821.124
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	$ 61.267,50	6,00	$ 367.605
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	$ 73.521,00	0,00	$ -
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	$ 12.092,27	0,00	$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	$ 914.150,00	0,00	$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 9.975,91	60,00	$ 598.554
	SUBTOTAL				**$ 16.037.039**

3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	$ 31.323,52	0,00	$ -
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN *DISEÑO.*	M2	$ 34.899,16	0,00	$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	$ 17.869,76	985,17	$ 17.604.747
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 25.123,27	117,66	$ 2.955.879
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	$ 21.394,52	867,52	$ 18.560.072
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	$ 40.266,31	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 40.949.154**
4,00	**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	$ 98.356,17	99,46	$ 9.782.505
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	$ 80.516,32	0,00	$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	$ 93.547,34	380,29	$ 35.574.791
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	$ 16.288,99	0,00	$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	$ 16.434,86	69,71	$ 1.145.674
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	$ 60.536,38	380,29	$ 23.021.170
	SUBTOTAL				**$ 69.524.140**
5,00	**HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	$ 129.887,10	0,00	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	ML	$ 21.906,54	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	$ 59.858,93	0,00	$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	$ 11.864,02	0,00	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	$ 80.750,57	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 522.429,72	0,00	$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	$ 130.327,80	0,00	$ -

5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	$ 206.267,25	0,00	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	$ 94.425,47	9,00	$ 849.829
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA *ADULTO*	UND	$ 330.844,50	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 849.829**
6,00	**CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO	M2	$ 86.004,01	694,20	$ 59.703.984
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	*ML*	*$ 67.472,15*	*179,20*	*$ 12.091.009*
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 146.892,97	60,00	$ 8.813.578
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	$ 96.211,37	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 80.608.571**
7,00	**CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	$ 392.473,48	2,13	$ 834.489
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	$ 364.704,08	0,00	$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	$ 343.098,00	0,00	$ -
7,04	*SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN* VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	$ 836.112,47	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 834.489**
8,00	**VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 110.467,05	4,86	$ 536.870
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS *PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA* DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	*M2*	$ 90.853,28	0,00	$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 300.877,11	89,00	$ 26.778.063
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 690.222,15	4,25	$ 2.933.444
8,05	*SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO* CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR	UND	$ 101.886,10	0,00	$ -

	CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN				
8,06	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 195.700,07	0,00	$ -
8,07	*SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT* PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 113.757,99	0,00	$ -
8,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	$ 1.063.020,30	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 30.248.377**
9,00	**ITEMNS NO PREVISTOS.**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 93.818,75	126,80	$ 11.896.218
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 54.018,75	49,00	$ 2.646.919
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 27.871,25	49,00	$ 1.365.691
NP-04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	$ 80.053,86	487,62	$ 39.035.864
NP-05	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	$ 24.866,25	89,00	$ 2.213.096
NP-06	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 18.618,75	3,00	$ 55.856
NP-07	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UND	$ 10.933,13	57,00	$ 623.188
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 38.933,13	3,00	$ 116.799
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	$ 25.933,13	57,00	$ 1.478.188
NP-10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. *(Incluye Retiro de Escombros)*	M2	$ 22.527,38	380,29	$ 8.566.938

NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	$ 740.237,50	6,00	$ 4.441.425
NP-12	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	$ 456.770,28	2,00	$ 913.541
SUBTOTAL					**$ 73.353.724**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 312.405.322**
ADMINISTRACION 22%					$ 68.729.171
IMPUESTOS 3%					$ 9.372.160
UTILIDAD 5%					$ 15.620.266
IVA 19% (UTILIDAD)					$ 2.967.851
TOTAL					**$ 409.094.769**

En la sede de las INSTALACIONES DEL CDI PEQUEÑOS PENSADORES del municipio de Puerto Caicedo, se procede a verificar la ejecución de obra en áreas intervenidas, evidenciando la ejecución de las siguientes áreas intervenidas y actividades:

Áreas intervenidas

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
AREA DE PRIMEROS AUXILIOS	Aprueba Interventoría	100%	N/A
OFICINA APOYO ADMIN	Aprueba Interventoría	100%	N/A
ALMACEN PPAL	Aprueba Interventoría	100%	N/A
BAÑOS MIXTOS	Se evidencia grifo de lavamanos en mal estado no tenido en cuenta en las actividades contractuales, el contratista adquiere compromiso de suministrar e instalar uno nuevo.	100%	Realizar el suministro e instalación de grifo para lavamanos existente en el área correspondiente al baño mixto
SALON JARDIN	*Se evidencia boca puerta en mal estado.*	*100%*	Realizar suministro e instalación de cenefa en zona de boca puerta, brindando así mejor estética al área intervenida.
SALON PRE JARDIN 2	Se evidencia cenefa divisoria en eje del salón en mal estado, aunque el enchape no hace parte de las actividades contractuales, el contratista se compromete a la mejora de esta área.	100%	Realizar suministro e instalación de cenefa en división eje del salón, brindando así mejor estética al área intervenida.
SALON PRE JARDIN 1	Se evidencia cenefa divisoria en eje del salón en mal estado, aunque el enchape no hace parte de las actividades contractuales, el contratista se compromete a la mejora de esta área.	100%	Realizar suministro e instalación de cenefa en división eje del salón, brindando así mejor estética al área intervenida.
LAVANDERÍA	se evidencia humedad y hongo en el muro.	100%	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, aplicar

			aditivo en pintura, y realizar curado del mismo.
WC NIÑOS	Aprueba Interventoría	100%	N/A
WC NIÑAS	Aprueba Interventoría	100%	N/A
LAVAMANOS GENERAL	Se evidencia salidas para puntos hidráulicos de ½" en estado de deterioro, por tanto, se debe realizar la corrección pertinente.	100%	realizar el cambio de la línea de suministro de agua y cambio de accesorios de ½", corregir e instalar la grifería contemplada.
COCINA	Se evidencia enchape de mesón en estado de deterioro, pese a que no es una actividad contractual, el contratista se compromete a la subsanación del mismo.	100%	realizar suministro e instalación de enchape reparatorio en mesón, brindando así mejor estética al área a intervenir.
COMEDOR	se evidencia humedad y hongo en el muro.	100%	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, aplicar aditivo en pintura, y realizar curado del mismo.
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	Se evidencia humedad por existencia de viga canal, la zona de almacenamiento presenta filtración.	100%	Realizar limpieza total del canal, realizar resanes e impermeabilización con aditivos, aplicar a lo largo del canal y subsanar las filtraciones y la humedad.
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR	Se evidencia cenefa divisoria en eje del salón en mal estado, aunque el enchape no hace parte de las actividades contractuales, el contratista se compromete a la mejora de esta área.	100%	Realizar suministro e instalación de cenefa en división eje del salón, brindando así mejor estética al área intervenida.
OFICINA MATERIAL DIDACTICO	Aprueba interventoria	100%	N/A
CORREDOR PERIMETRAL	Aprueba interventoria	100%	N/A
CORREDOR INGRESO OFIC	Aprueba interventoria	100%	N/A
ZONA CENTRAL	Se requiere cambio de luminarias de 60x60 cm	100%	Realizar suministro e instalación de todas las luminarias.

DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS	Ejecutado en %	OBSERVACIONES
AREA DE PRIMEROS AUXILIOS	N/A	100%	APROBADO
OFICINA APOYO ADMIN	N/A	100%	APROBADO
ALMACEN PPAL	N/A	100%	APROBADO

BAÑOS MIXTOS	Realizar el suministro e instalación de grifo para lavamanos existente en el área correspondiente al baño mixto	100%	APROBADO
SALON JARDIN	Realizar suministro e instalación de cenefa en zona de boca puerta, brindando así mejor estética al área intervenida.	100%	APROBADO
SALON PRE JARDIN 2	Realizar suministro e instalación de cenefa en división eje del salón, brindando así mejor estética al área intervenida.	100%	APROBADO
SALON PRE JARDIN 1	Realizar suministro e instalación de cenefa en división eje del salón, brindando así mejor estética al área intervenida.	100%	APROBADO
LAVANDERÍA	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, aplicar aditivo en pintura, y realizar curado del mismo.	100%	APROBADO
WC NIÑOS	N/A	100%	APROBADO
WC NIÑAS	N/A	100%	APROBADO
LAVAMANOS GENERAL	realizar el cambio de la línea de suministro de agua y cambio de accesorios de ½", corregir e instalar la grifería contemplada.	100%	APROBADO
COCINA	realizar suministro e instalación de enchape reparatorio en mesón, brindando así mejor estética al área a intervenir.	100%	APROBADO
COMEDOR	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, aplicar aditivo en pintura, y realizar curado del mismo.	100%	APROBADO
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	Realizar limpieza total del canal, realizar resanes e impermeabilización con aditivos, aplicar a lo largo del canal y subsanar las filtraciones y la humedad.	100%	APROBADO
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR	Realizar suministro e instalación de cenefa en división eje del salón, brindando así mejor estética al área intervenida.	100%	APROBADO
OFICINA MATERIAL DIDACTICO	N/A	100%	APROBADO
CORREDOR PERIMETRAL	N/A	100%	APROBADO
CORREDOR INGRESO OFIC	N/A	100%	APROBADO

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ZONA CENTRAL	Realizar suministro e instalación de todas las luminarias.	100%	APROBADO

ACTIVIDADES

MOMORIA DECANTIDADES

ITEM							
DESCRIPCION	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	694,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	30,30	7,2		218,16			218,16
	30,30	7,2		218,16			218,16
	8,40	7,2		60,48			60,48
	8,40	7,2		60,48			60,48
CUBIERTA CENTRAL	8,40	16,3		136,92			136,92
						TOTAL	694,20

ITEM							
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,72			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CENTRAL	8,80	6,9		60,72			60,72
						TOTAL	60,72

ITEM							
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	65,40			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	43,60					1	43,60
CUBIERTA CENTRAL	21,80					1	21,80
						TOTAL	65,40

ITEM							
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA CENTRAL						2	2,00
						TOTAL	2,00

ITEM							
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	479,75			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TOTAL PISOS						380,3	380,29
TOTAL MUROS						99,46	99,46
						TOTAL	479,75
ITEM							

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)						
UNIDAD							
CANTIDAD CONTRATADA	6,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIOS INFANTILES						6,0	6,00
						TOTAL	6,00

ITEM							
DESCRIPCION	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						60,0	60,00
						TOTAL	60,00

ITEM							
DESCRIPCION	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	155,43			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	29,30	3,40		99,62		1	99,62
	19,70	3,40		66,98		1	66,98
DESCUENTO VANOS	1,30	1,50		1,95		-7	-13,65
	1,00	1,30		1,3		-1	-1,30
	1,00	0,50		0,5		-1	-0,50
	1,50	0,50		0,75		-7	-5,25
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
	1,90	0,50		0,95		-1	-0,95
	1,30	1,50		1,95		-1	-1,95
	2,00	1,30		2,6		-4	-10,40
	2,00	0,50		1		-4	-4,00
	1,30	0,50		0,65		-1	-0,65
	0,90	2,15		1,935		-1	-1,94
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
PLACA	6,00	1,40		8,4		1	8,40
MUROS LAVANDERIA	*6,00*	*1,60*		*9,6*		*1*	*9,60*
	7,86	1,60		12,576		1	12,58
MUROS UNIDADES SANITARIAS	4,50	1,60		7,2		1	7,20
						TOTAL	155,43

ITEM							
DESCRIPCION	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	0,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MOCHETAS BAÑO MIXTO	3,4	2		6,8		0	0,00
	1,6	0,15		0,24		0	0,00
						TOTAL	0,00

ITEM							
DESCRIPCION	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	985,17			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
EXTERIOR						117,66	117,66
INTERIOR						867,52	867,52
						TOTAL	985,17

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ITEM							
DESCRIPCION	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	117,66			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	29,30	3,40		99,62		1	99,62
	19,70	3,40		66,98		1	66,98
DESCUENTO VANOS	1,30	1,50		1,95		-7	-13,65
	1,00	1,30		1,3		-1	-1,30
	1,00	0,50		0,5		-1	-0,50
	1,50	0,50		0,75		-7	-5,25
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
	1,90	0,50		0,95		-1	-0,95
	1,30	1,50		1,95		-1	-1,95
	2,00	1,30		2,6		-4	-10,40
	2,00	0,50		1		-4	-4,00
	1,30	0,50		0,65		-1	-0,65
	0,90	2,15		1,935		-1	-1,94
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
						TOTAL	117,66

ITEM							
DESCRIPCION	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	867,52			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINA DE APOYO ADMINISTRATIVO	19,95	3,20		63,84		1,00	63,84
	1,50	1,90		2,85		-1,00	-2,85
	1,50	1,90		2,85		-1,00	-2,85
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
VANOS	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	2,00	0,45		0,90		-1,00	-0,90
	1,10	0,50		0,55		-1,00	-0,55
	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
PRIMEROS AUXILIOS	3,90	3,20		12,48		1,00	12,48
VANOS	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
ALMACEN PPAL	8,10	3,20		25,92		1,00	25,92
VANOS	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	0,50	0,95		0,48		-1,00	-0,48
BAÑOS MIXTOS	7,50	1,60		12,00		1,00	12,00
	1,10	0,45		0,50		-1,00	-0,50
	2,15	0,65		1,40		-1,00	-1,40
DEPÓSITO DE MATERIAL DIDACTICO	7,70	3,20		24,64		1,00	24,64
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	0,45	1,50		0,68		-1,00	-0,68
	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
SALON JARDIN	23,70	3,20		75,84		1,00	75,84
VANOS	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	0,50	2,20		1,10		-1,00	-1,10
	0,50	1,50		0,75		-4,00	-3,00
	1,30	1,50		1,95		-4,00	-7,80
	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
SALON PRE JARDIN 2	24,70	3,20		79,04		1,00	79,04

VANOS	2,00	1,30	2,60		-2,00	-5,20
	2,00	0,50	1,00		-2,00	-2,00
	1,50	1,70	2,55		-2,00	-5,10
	1,50	0,50	0,75		-2,00	-1,50
	0,80	2,15	1,72		-1,00	-1,72
SALON PRE JARDIN 1	25,40	3,20	81,28		1,00	81,28
VANOS	1,80	1,90	3,42		-1,00	-3,42
	1,50	1,70	2,55		-1,00	-2,55
	1,50	0,50	0,75		-2,00	-1,50
	1,50	1,70	2,55		-1,00	-2,55
	1,30	2,00	2,60		-2,00	-5,20
	2,00	0,20	0,40		-2,00	-0,80
	0,80	2,15	1,72		-1,00	-1,72
ZONA HUMEDA	2,00	3,20	6,40		1,00	6,40
	13,10	3,20	41,92		1,00	41,92
	6,00	1,60	9,60		1,00	9,60
VANOS	1,50	0,50	0,75		-2,00	-1,50
	0,65	0,78	0,51		-1,00	-0,51
	1,50	1,70	2,55		-1,00	-2,55
	1,50	0,50	0,75		-1,00	-0,75
	2,00	1,80	3,60		-1,00	-3,60
	2,15	0,80	1,72		-1,00	-1,72
WC NIÑAS	2,60	1,80	4,68		1,00	4,68
	6,08	0,65	3,95		1,00	3,95
	3,61	1,80	6,50		1,00	6,50
	2,30	1,80	4,14		1,00	4,14
	1,00	0,50	0,50		1,00	0,50
VANOS	1,50	0,50	0,75		-2,00	-1,50
	1,50	0,50	0,75		-2,00	-1,50
	1,00	0,50	0,50		-1,00	-0,50
WC NIÑOS	4,40	1,80	7,92		1,00	7,92
	2,30	1,80	4,14		1,00	4,14
	3,30	0,60	1,98		1,00	1,98
	1,30	0,50	0,65		2,00	1,30
	1,00	0,50	0,50		1,00	0,50
	2,30	1,70	3,91		1,00	3,91
VANOS	1,50	0,50	0,75		-3,00	-2,25
	1,00	0,50	0,50		-1,00	-0,50
	0,70	0,75	0,53		-1,00	-0,53
LAVAMANOS GNRAL	3,25	3,30	10,73		1,00	10,73
	4,55	3,20	14,56		1,00	14,56
VANOS	2,00	1,70	3,40		-2,00	-6,80
	2,00	0,50	1,00		-1,00	-1,00
	1,50	0,50	0,75		-3,00	-2,25
	0,70	2,15	1,51		-1,00	-1,51
JUEGOS	20,20	3,20	64,64		1,00	64,64
VANOS	0,90	2,15	1,94		-1,00	-1,94
	1,76	2,70	4,75		-1,00	-4,75
	2,00	1,70	3,40		-2,00	-6,80
	2,00	0,50	1,00		-1,00	-1,00
	2,00	1,20	2,40		-1,00	-2,40
COCINA	14,40	1,80	25,92		1,00	25,92
	0,62	2,60	1,61		1,00	1,61
	1,00	2,10	2,10		1,00	2,10
ZONA DE ALIMENTOS	10,85	3,20	34,72		1,00	34,72
	9,10	3,20	29,12		1,00	29,12
SALON PARVULOS	21,00	3,20	67,20		1,00	67,20
VANOS	1,30	1,50	1,95		-3,00	-5,85
	1,50	0,50	0,75		-2,00	-1,50

	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
	2,15	1,50		3,23		-1,00	-3,23
FILO LIBRE	6,20	0,65		4,03		1,00	4,03
CAMBIADOR PARVULOS	16,59	1,20		19,91		1,00	19,91
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR	21,20	3,20		67,84		1,00	67,84
VANOS	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,55	2,80		1,54		-1,00	-1,54
	0,66	0,95		0,63		-1,00	-0,63
	1,00	2,15		2,15		-1,00	-2,15
	0,95	2,15		2,04		-1,00	-2,04
OFICINA MATERIAL DIDACTICO	16,30	3,20		52,16		1,00	52,16
VANOS	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,30	0,50		0,65		-1,00	-0,65
	1,75	2,00		3,50		-1,00	-3,50
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	0,55	2,80		1,54		-1,00	-1,54
	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
FACHADA INTERNA PERIMETRAL	70,00	3,20		224,00		1,00	224,00
VANOS	1,75	2,00		3,50		-1,00	-3,50
	0,50	2,00		1,00		-1,00	-1,00
	2,15	1,00		2,15		-1,00	-2,15
	0,67	0,92		0,62		-1,00	-0,62
	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	1,50	1,30		1,95		-2,00	-3,90
	2,15	0,70		1,51		-2,00	-3,01
	2,15	0,80		1,72		-1,00	-1,72
	2,50	1,65		4,13		-1,00	-4,13
	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
	2,55	1,65		4,21		-1,00	-4,21
	1,00	0,50		0,50		-1,00	-0,50
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,80	2,15		1,72		-1,00	-1,72
	1,50	1,70		2,55		-3,00	-7,65
	1,50	0,50		0,75		-3,00	-2,25
	2,15	0,80		1,72		-1,00	-1,72
	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	1,00	0,50		0,50		-2,00	-1,00
	0,70	2,15		1,51		-2,00	-3,01
	1,50	1,30		1,95		-1,00	-1,95
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	0,90	2,15		1,94		-1,00	-1,94
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	1,90	2,20		4,18		-1,00	-4,18
	1,90	0,50		0,95		-1,00	-0,95
	0,90	2,15		1,94		-1,00	-1,94
						TOTAL	867,52

ITEM							
DESCRIPCION	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD							
CANTIDAD CONTRATADA				**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ALTURA**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
WC NIÑAS	18,00	1,60		28,80			28,80
WC NIÑOS	16,00	1,60		25,60			25,60
LAVAMANOS GNRAL	2,00	4,50		9,00			9,00
	1,50	0,20		0,30			0,30

CAMBIADOR PARVULOS	16,50	1,20		19,80			19,80
CAMBIADOR CAMINADORES	13,30	1,20		15,96			15,96
						TOTAL	99,5

DESCRIPCION	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	380,29			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
CAMBIADOR PARVULOS	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35
SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	4,00	1,50		6,00		1,00	6,00
ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
						TOTAL	380,29

ITEM							
DESCRIPCION	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	M						
CANTIDAD CONTRATADA	69,71			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PRIMEROS AUXILIOS	6,57						6,57
LAVAMANOS GNRAL	11,64						11,64
CORREDOR INGRESO	5,40						5,40
CORREDOR INGRESO OFIC	2,90						2,90
CORREDOR PERIMETRAL	43,20						43,20
						TOTAL	69,71

ITEM							
DESCRIPCION	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	380,29			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
CAMBIADOR PARVULOS	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35
SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	4,00	1,50		6,00		1,00	6,00
ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
						TOTAL	380,29

ITEM	

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

DESCRIPCION	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	9,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
UNIDADES SANITARIAS	3					1	3,00
LAVAMANOS	6					1	6,00
						TOTAL	9,00

ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	694,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	30,30	7,2		218,16			218,16
	30,30	7,2		218,16			218,16
	8,40	7,2		60,48			60,48
	8,40	7,2		60,48			60,48
CUBIERTA CENTRAL	8,40	16,3		136,92			136,92
						TOTAL	694,20

ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	179,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA CENTRAL	41,80					1	41,8
CUBIERTA PERIMETRAL	137,40					1	137,4
						TOTAL	179,20

ITEM							
DESCRIPCION	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL				60		1	60
						TOTAL	60,00

ITEM							
DESCRIPCION	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	2,13			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
VENTANA PARVULOS	1,54	1,38		2,13		1,00	2,13
						TOTAL	2,13

ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE						
UNIDAD	M3						
CANTIDAD CONTRATADA	4,86			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
AREA COMUN CENTRAL	6,9	8,8	0,08	60,72	4,86	1	4,86

						TOTAL	4,86
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	89,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN						CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS						1,00	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						5,00	5,00
ALMACEN PPAL						1,00	1,00
BAÑOS MIXTOS						1,00	1,00
SALON JARDIN						7,00	7,00
SALON PRE JARDIN 2						6,00	6,00
SALON PRE JARDIN 1						6,00	6,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
WC NIÑAS						2,00	2,00
WC NIÑOS						2,00	2,00
LAVAMANOS GNRAL						2,00	2,00
JUEGOS						4,00	4,00
COCINA						3,00	3,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						6,00	6,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						7,00	7,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						2,00	2,00
CORREDOR PERIMETRAL						14,00	14,00
ZONA CENTRAL						18,00	18,00
						TOTAL	89,0
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI						
UNIDAD	M3						
CANTIDAD CONTRATADA	4,25			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
AREA COMUN CENTRAL	6,9	8,8	0,07	60,72	4,2504	1	4,25
						TOTAL	4,25
ITEM	NP-01						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	126,80			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	4,95					4	19,80
	23,3					2	46,60
	14					2	28,00
CUBIERTA ZONA CENTRAL	8,4					1	8,40
	6					4	24,00
						TOTAL	126,80
ITEM	NP-02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	49,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LATERAL IZQUIERDO	19,7					1	19,70
POSTERIOR	29,30					1	29,30

						TOTAL	49,00
ITEM	NP-03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	49,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LATERAL IZQUIERDO	19,7					1	19,70
POSTERIOR	29,30					1	29,30
						TOTAL	49,00
ITEM	NP-04						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	487,62			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL							
LONGITUDINAL	27,3					2,00	54,60
	25,3					2,00	50,60
	21,3					2,00	42,60
	19,3					2,00	38,60
TRANSVERSAL	19,4					2,00	38,80
	17,4					2,00	34,80
	13,4					2,00	26,80
	11,4					2,00	22,80
CUBIERTA CENTRAL							
LONGITUDINAL	18,8					2,00	37,60
	13,9					2,00	27,80
	11,63					2,00	23,26
	9,27					2,00	18,54
TRANSVERSAL	10,06					2,00	20,12
	8,45					2,00	16,90
	6,76					2,00	13,52
	5,07					2,00	10,14
	3,38					2,00	6,76
	1,69					2,00	3,38
						TOTAL	487,62
ITEM	NP-05						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	89,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS						1,00	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						5,00	5,00
ALMACEN PPAL						1,00	1,00
BAÑOS MIXTOS						*1,00*	*1,00*
SALON JARDIN						7,00	7,00
SALON PRE JARDIN 2						6,00	6,00
SALON PRE JARDIN 1						6,00	6,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
WC NIÑAS						2,00	2,00
WC NIÑOS						2,00	2,00
LAVAMANOS GNRAL						2,00	2,00
JUEGOS						4,00	4,00
COCINA						3,00	3,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						6,00	6,00

SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						7,00	7,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						2,00	2,00
CORREDOR PERIMETRAL						14,00	14,00
ZONA CENTRAL						18,00	18,00
						TOTAL	**89,00**
ITEM	NP-06						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	**3,00**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			0,00
DESCRIPCIÓN	***LARGO***	***ANCHO***	***ESPESOR***	***ÁREA***	***VOLUMEN***	***CANTIDAD***	***TOTAL***
LAVANDERIA						3	3
						TOTAL	**3,00**
ITEM	NP-07						
DESCRIPCION	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	**57,00**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
INTERRUPTORES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						1	1,00
ALMACEN PPAL						1	1,00
BAÑOS MIXTOS						1	1,00
SALON JARDIN						4	4,00
SALON PRE JARDIN 2						1	1,00
SALON PRE JARDIN 1						2	2,00
ZONA HUMEDA						2	2,00
WC NIÑAS						1	1,00
WC NIÑOS						1	1,00
LAVAMANOS GNRAL						1	1,00
JUEGOS						2	2,00
COCINA						2	2,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						1	1,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						1	1,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						4	4,00
TOMACORRIENTES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						3	3,00
ALMACEN PPAL						0	0,00
BAÑOS MIXTOS						0	0,00
SALON JARDIN						2	2,00
SALON PRE JARDIN 2						2	2,00
SALON PRE JARDIN 1						*3*	*3,00*
ZONA HUMEDA						3	3,00
WC NIÑAS						0	0,00
WC NIÑOS						0	0,00
LAVAMANOS GNRAL						0	0,00
JUEGOS						2	2,00
COCINA						4	4,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						4	4,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						3	3,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						2	2,00
						TOTAL	**57,00**
ITEM	NP-08						

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVANDERIA						3	3
						TOTAL	3,00

ITEM	NP-09						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	57,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
INTERRUPTORES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						1	1,00
ALMACEN PPAL						1	1,00
BAÑOS MIXTOS						1	1,00
SALON JARDIN						4	4,00
SALON PRE JARDIN 2						1	1,00
SALON PRE JARDIN 1						2	2,00
ZONA HUMEDA						2	2,00
WC NIÑAS						1	1,00
WC NIÑOS						1	1,00
LAVAMANOS GNRAL						1	1,00
JUEGOS						2	2,00
COCINA						2	2,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						1	1,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						1	1,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						4	4,00
TOMACORRIENTES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						3	3,00
ALMACEN PPAL						0	0,00
BAÑOS MIXTOS						0	0,00
SALON JARDIN						2	2,00
SALON PRE JARDIN 2						2	2,00
SALON PRE JARDIN 1						3	3,00
ZONA HUMEDA						3	3,00
WC NIÑAS						0	0,00
WC NIÑOS						0	0,00
LAVAMANOS GNRAL						0	0,00
JUEGOS						2	2,00
COCINA						4	4,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						4	4,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						3	3,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						2	2,00
						TOTAL	57,00

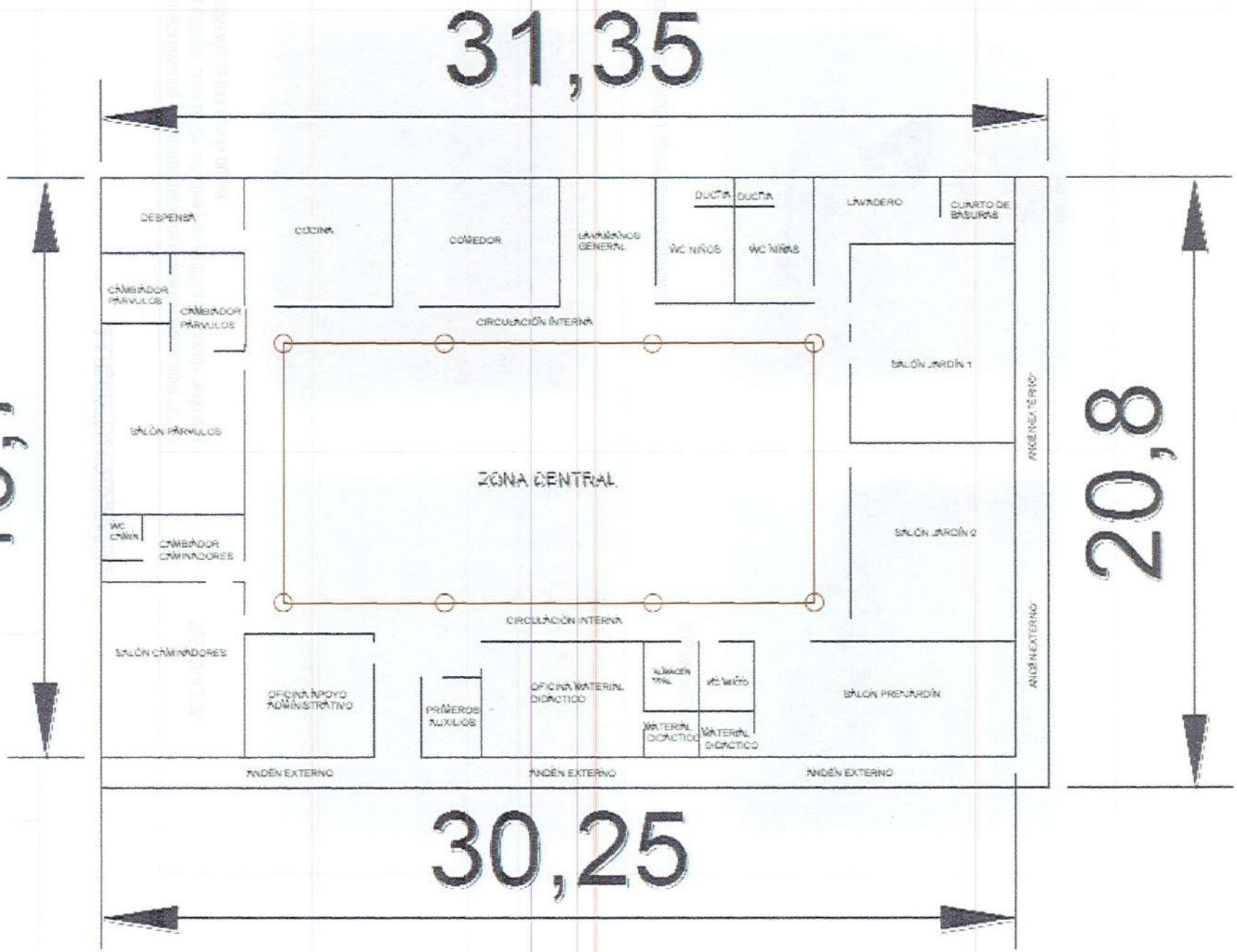
ITEM	NP-10		
DESCRIPCION	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)		
UNIDAD	M2		
CANTIDAD CONTRATADA	380,29	CANTIDAD SIN EJECUTAR	

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

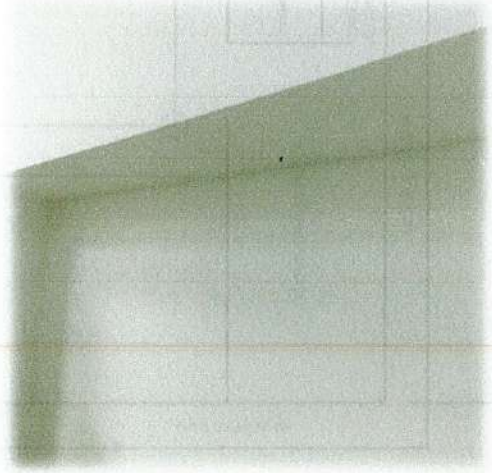
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
BAÑOS MIXTOS	1,80	2,20		3,96		1,00	
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35
SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	*4,00*	*1,50*		*6,00*		*1,00*	*6,00*
ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
						TOTAL	**380,29**
ITEM	NP-11						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA				**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			-6,00

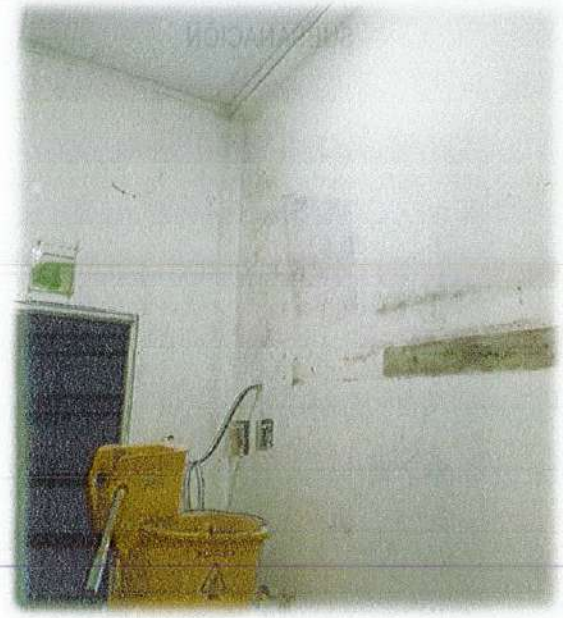
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIOS INFANTILES						6,0	6,00
						TOTAL	**6,00**
ITEM	NP-12						
DESCRIPCION	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA				**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			-2,00
DESCRIPCIÓN	***LARGO***	***ANCHO***	***ESPESOR***	***ÁREA***	***VOLUMEN***	***CANTIDAD***	***TOTAL***
CAJAS AGUAS LLUVIAS EN ZONAS DE CIRCULACIÓN						2,0	2,00
						TOTAL	**2,00**

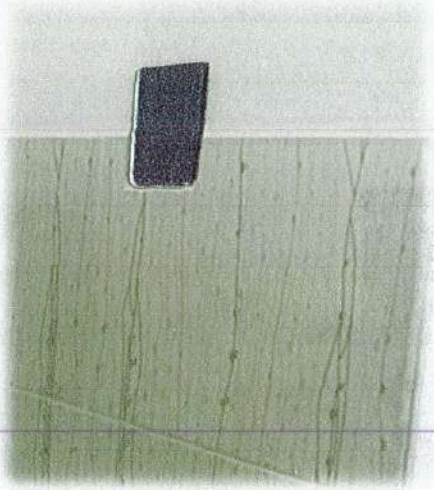
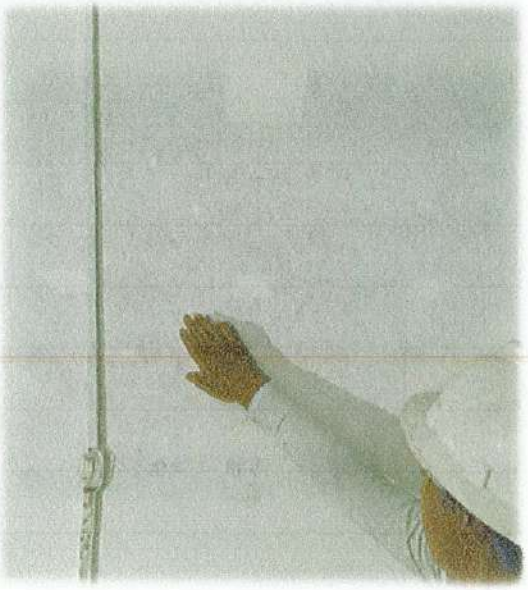
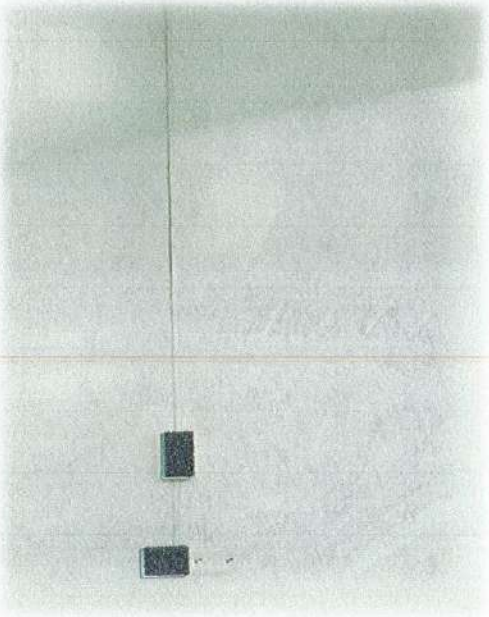
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO – CDI PEQUEÑOS PENSADORES



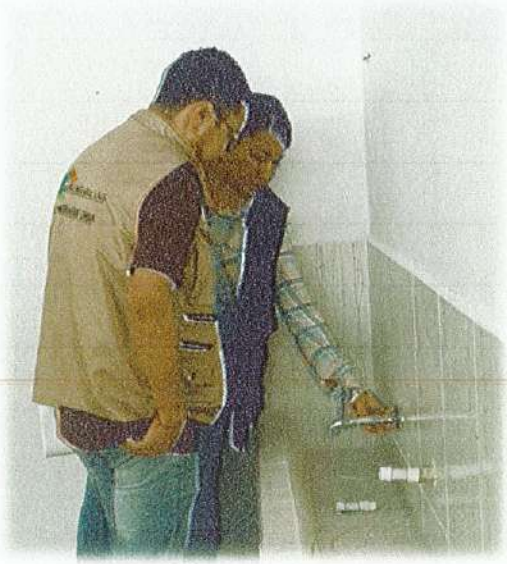
3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

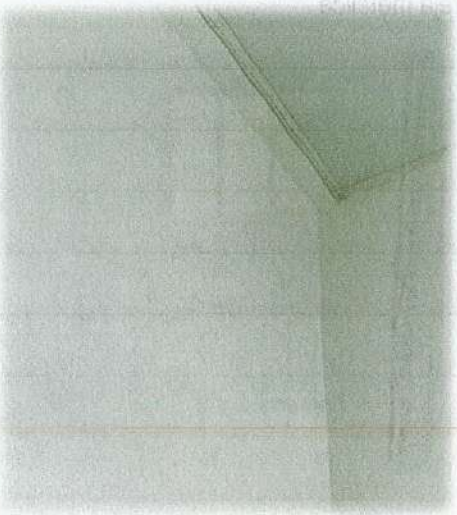
Cenefa divisoria en algunos espacios donde no se contempló cambio de enchape, como acción correctiva y por estética se acuerda realizar la instalación de una cenefa nueva. 	SUBSANACIÓN 
Detección de humedad, aplicar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

Detección de Hongo por posible humedad, aplicar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Suministro e instalación de lámparas led 60cm por 60cm, aplicar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

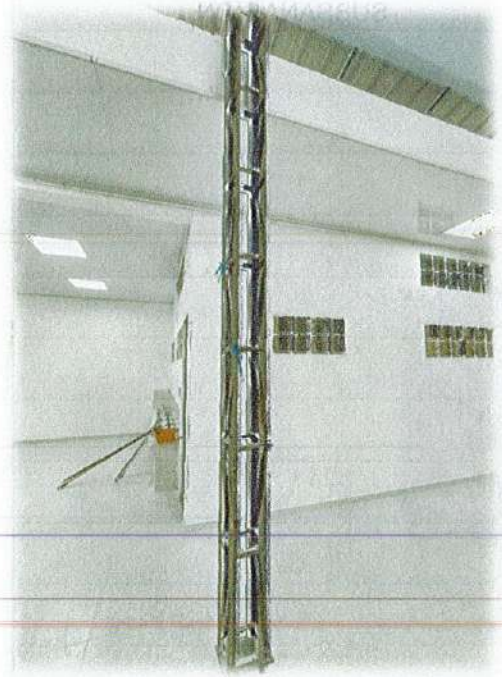
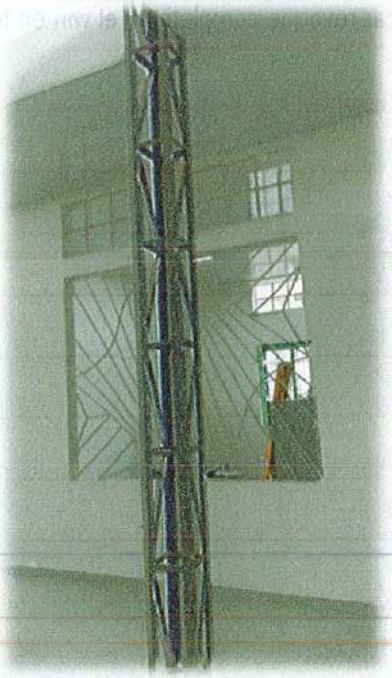
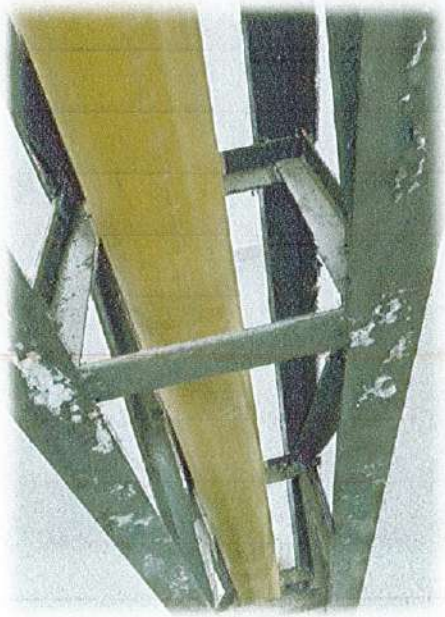
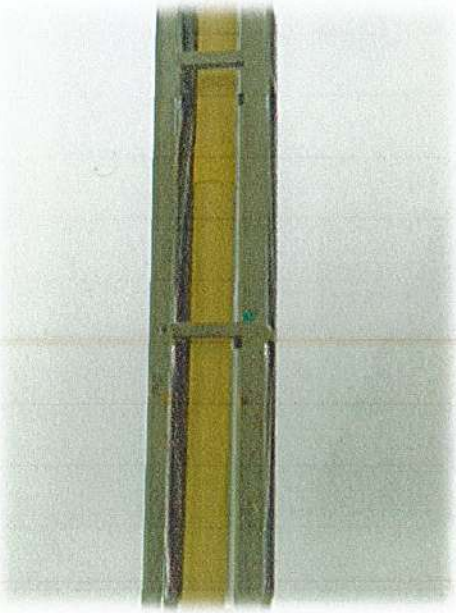
Detección de interruptores en mal estado, aplicar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Detecciones de humedad, aplicar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

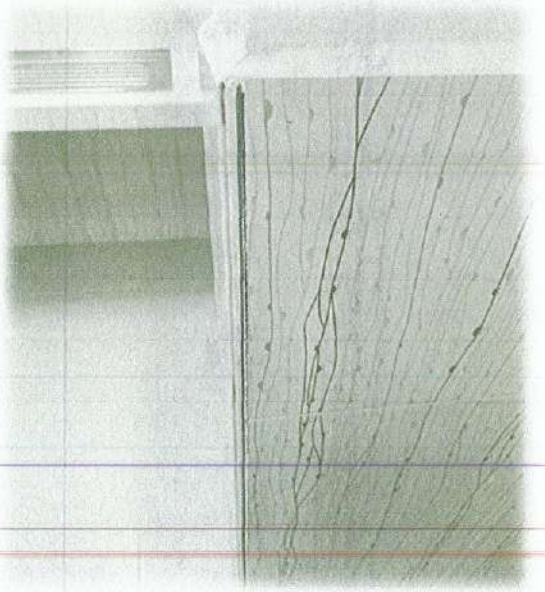
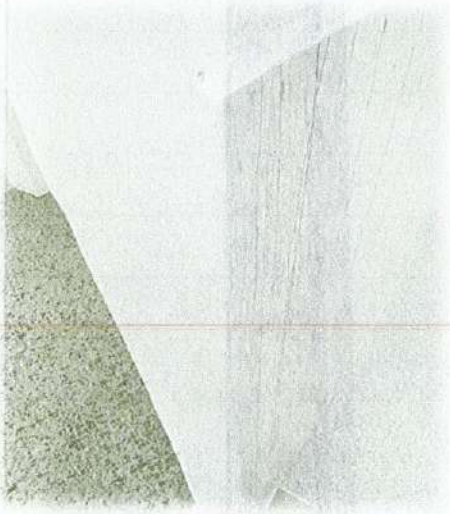
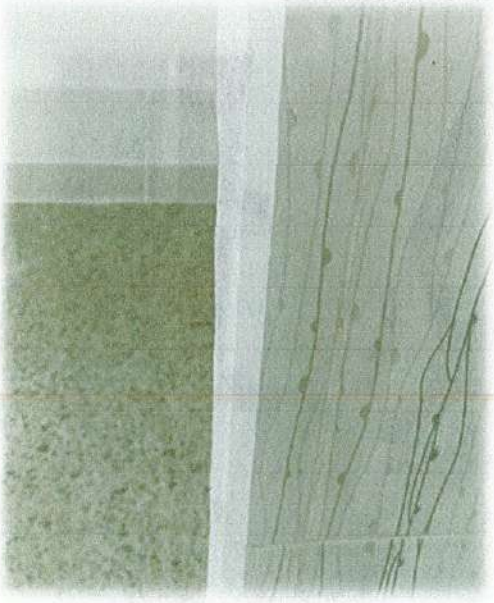
Detección boca puerta en estado de deterioro, aplicar acciones correctivas	SUBSANACIÓN
	

Detección de enchape en mal estado, aplicar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Detección de salida para punto hidráulico en mal estado, aplicar acciones correctivas reemplazo de grifería 	SUBSANACIÓN 

Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero 	SUBSANACIÓN 
Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero 	SUBSANACIÓN 

Se debe realizar actividades de pintura en acceso a unidad sanitaria sobre carpintería metálica 	SUBSANACIÓN 
Se debe realizar actividades de pintura en acceso puerta reja metálica 	SUBSANACIÓN 

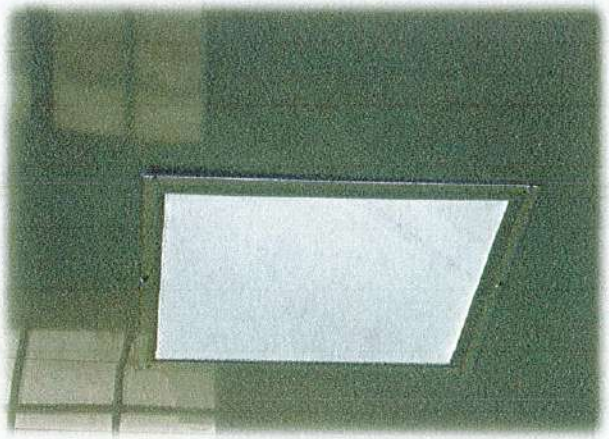
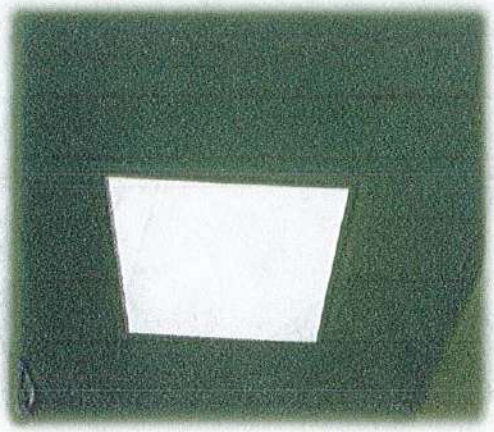
Se debe realizar limpieza en columnas metálicas en área central de la infraestructura. 	SUBSANACIÓN 
Se debe realizar limpieza en columnas metálicas en área central de la infraestructura. 	SUBSANACIÓN 

Se debe realizar revoque completo en el win en toda la longitud 	SUBSANACIÓN 
Para evitar accidentes en niños y personal se recomienda que se pula una parte del enchape en cambiador de párvulos, se debe realizar un chaflán 	SUBSANACIÓN 

Se debe realizar retoques de pintura en esmalte en divisiones metálicas para la unidad sanitaria infantil. 	SUBSANACIONES 
Se debe realizar retoques de pintura en carpintería metálica. 	SUBSANACIONES 

Se debe realizar cambio de tomacorriente. 	SUBSANACIÓN 
Se debe realizar remplazo de luminaria cuya funcionalidad es intermitente 	SUBSANACIÓN 

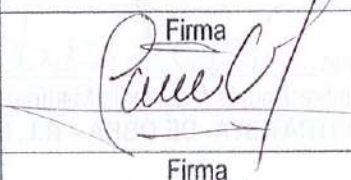
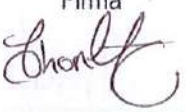
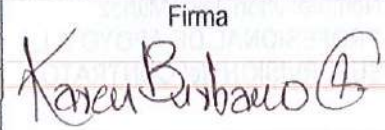
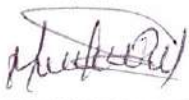
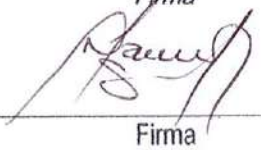
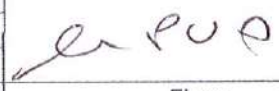
Se debe realizar limpieza cielo raso 	SUBSANACIONES 
Se debe ajustar revoques entre cornisa y cielo raso y pared con estuco acrílico 	SUBSANACIÓN 

Se debe realizar empalme correcto de luminarias y sellado con sica Flex o un producto similar.	SUBSANACIONES
	

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CODIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones, respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área.

se dio cumplimiento a los presupuestos, cantidades y valores unitarios pactados por el contratista los cuales son avalados por la interventoría, y a las condiciones establecidas por la entidad en la FCT, los cuales fueron ejecutados de acuerdo con lo pactado y aprobado por las partes.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Claudia Lorena Ortega	Firma 
En Representación de	ICBF CZ. Pto Asis	
Correo electrónico	Claudia.ortega@icbf.gov.co	
Teléfono	3222164657	
NOMBRE	Leandro Aiolo Burbano	Firma 
En Representación de	Fundacion Serraos	
Correo electrónico	Leandro mb1979@gmail.com	
Teléfono	3127923129	
NOMBRE	Jhon Jairo Muñoz	Firma 
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	JhonJ.Munoz@ICBF.Gov.co	
Teléfono	3148088384	
NOMBRE	Karen Burbano Guerrero	Firma 
En Representación de	Consorcio Obras Ptyo - Contratista Obra	
Correo electrónico	Karenburbano9458@gmail.com	
Teléfono	3138522663	
NOMBRE	Mileidy Natalia Florez Gaviria	Firma 
En Representación de	al cubo sas - Interventoria -	
Correo electrónico	Supervisoradcinterventoria2018@gmail.com	
Teléfono	3118225197	
NOMBRE	Mauricio Jiménez Urrea	Firma 
En Representación de	Interventoria - ALCUBO INTEGRAL SAS	
Correo electrónico	alcubointegral2020@gmail.com	
Teléfono	3188767133	
NOMBRE	Liliana Patricia Ortega Acosta	Firma 
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	Liliana.Ortega@icbf.gov.co	
Teléfono	3132821821	
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		

Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		*Firma*
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Andrés f. Buendia Martínez
CONTRATISTA DE OBRA – R.L. SUPLENTE

Firma_____
Nombre: Mauricio Jiménez Dueñas
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: Jhon Jairo Muñoz
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION del CONTRATO

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	001
FECHA:	
SEDE:	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL TERNURITAS 2
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. APROBACIÓN DE ÍTEMS A EJECUTAR

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Se realiza comité técnico con la presencia de Contratista, interventoría y contratante, para establecer los ítems a ejecutar en el CDI Ternuritas del municipio de Puerto Asís.

El contratista presentó el diagnóstico, informe de visita técnica y de acuerdo con las necesidades se da prioridad a ítems que serán ejecutados en obra:

	PRESUPUESTO CDI TERNURITAS 2-PUERTO ASÍS				
No	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	236,23	$ 14.704,20	$ 3.473.573
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	35,00	$ 17.852,18	$ 624.826
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	23,10	$ 7.964,78	$ 183.986
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	3,00	$ 61.267,50	$ 183.803
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	1,00	$ 73.521,00	$ 73.521
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	130,00	$ 9.975,91	$ 1.296.868
	SUBTOTAL				**$ 5.836.577**
2,00	**MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	21,08	$ 110.465,30	$ 2.328.609
	SUBTOTAL				**$ 2.328.609**
3,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	251,39	$ 11.763,36	$ 2.957.191

Powered by CamScanner

3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	20,00	$ 31.323,25	$ 626.465
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	252,00	$ 17.869,76	$ 4.503.178
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	80,00	$ 25.123,27	$ 2.009.862
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	288,47	$ 21.394,52	$ 6.171.678
	SUBTOTAL				$ 16.268.375

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
4,00	ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	23,10	$ 98.356,17	$ 2.272.028
	SUBTOTAL				$ 2.272.028
5,00	HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds= 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	6,00	$ 59.858,93	$ 359.154
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 522.429,72	$ 522.430
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6,00	$ 94.425,47	$ 566.553
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1,00	$ 330.844,50	$ 330.845
	SUBTOTAL				$ 1.778.981
6,00	CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	35,00	$ 67.472,15	$ 2.361.525
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	152,00	$ 146.892,97	$ 22.327.732
	SUBTOTAL				$ 24.689.257
7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	4,20	$ 392.473,48	$ 1.648.389
	SUBTOTAL				$ 1.648.389
8,00	VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL

Powered by CamScanner

8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	20,00	$ 300.877,11	$ 6.017.542
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	10,00	$ 101.886,10	$ 1.018.861
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	3,00	$ 195.700,07	$ 587.100
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	20,00	$ 113.757,99	$ 2.275.160
	SUBTOTAL				$ 9.898.663
9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	236,23	$ 86.369,38	$ 20.403.037
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00	$ 93.818,75	$ 844.369
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	32,50	$ 54.018,75	$ 1.755.609
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	54,31	$ 27.871,25	$ 1.513.747
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	186,40	$ 80.053,86	$ 14.922.040
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00	$ 59.108,26	$ 5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	35,00	$ 48.921,25	$ 1.712.244
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	$ 21.804,38	$ 174.435
No	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	8,00	$ 15.618,75	$ 124.950
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	$ 38.933,13	$ 311.465

Powered by CamScanner

AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00	$ 25.933,13	$ 518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00	$ 740.237,50	$ 1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	36,90	$ 33.411,67	$ 1.232.930
	SUBTOTAL				$ 50.136.383
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 114.857.260
	ADMINISTRACION 22%				$ 25.268.597
	IMPUESTOS 3%				$ 3.445.718
	UTILIDAD 5%				$ 5.742.863
	IVA 19% (UTILIDAD)				$ 1.091.144
	TOTAL				$ 150.405.630

Con la firma de la presente acta, se da aprobación al presupuesto para ejecución con los ítems y cantidades mencionadas.

Observaciones:
- Se deben realizar adecuaciones de muro: demolición para apertura puerta y cierre con muro para zona 1.
- Adecuación de pisos en lugares sin ceramica de zona A
- Las puertas en general deben habilitarse en optimas condiciones.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Anghe Paola Arce Rodriguez	Firma
En Representación de	Consorcio Obras Putumayo 24	
Correo electrónico	angie9805@gmail.com	
Teléfono	3118906429.	
NOMBRE	Liliana Patricia Ortega Arcila	Firma
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	Liliana.Ortega@icbf.gov.co	
Teléfono	3132321252	
NOMBRE	Nancy Floralia Rojas	Firma
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	Nancy.Rojas@ICBF.gov.co	
Teléfono	3137644235	
NOMBRE	Andry Buendia M	Firma
En Representación de	Consorcio obras P+Y 0	
Correo electrónico	andrebm@hotmail.com	
Teléfono	3133161629	
NOMBRE	Karen Burbano Guerrero	Firma
En Representación de	Contratista de obra	
Correo electrónico	Karenburbano9A@gmail.com	
Teléfono	3138522663	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Powered by CamScanner

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Firma
Nombre: Andrés Bracho
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: MARCO JIMÉNEZ DUEÑAS.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma
Nombre:
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN del CONTRATO

- Se debe realzar resane de cerramiento en Columnetas, y realizar aplicación de pintura en parte areas internas.
- Realizar entrega final con ajustes de aplicación de estuco la cual debe estar lijada y cuya rugosidad sea despreciable.
- Instalar cenefa en lugares con ceramica de color claro para dar regularidad en zona comedor.
- Se debe asegurar el muro zona 1 que prevenga humedad.
- Realizar enchape en la parte baja del mesón de la cocina
- Compromiso entrega de cronograma actualizado y plan de contingencia. para entrega el dia martes 25 de ~~abril~~ Marzo.

Powered by CamScanner

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	002
SEDE:	CDI TERNURITAS 2
FECHA:	22-04-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento No obedece a un acta de recibo final o definitivo, es un acta de seguimiento, control y recibo parcial de espacios intervenidos, por lo que, se tiene las siguientes consideraciones.

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagras en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido parcial de las instalaciones del CDI TERNURITAS 2 de Puerto Asís, teniendo en cuenta que algunas actividades como la pintura de la carpintería metálica del sitio no están contempladas por lo tanto no son actividades de revisión y recibo.
2. Se requiere que la interventoría adjunte el informe de avance de obra general a la fecha, el cual deben especificar todas las actividades ejecutadas del proyecto. Incluir al detalle lo plasmado en la bitácora. Avances de todas las actividades realizadas de la obra entregada. Hay que especificar que se aprobó de más y de menos por cada ítem, y que este cumpla con lo exigido en la FCT.
3. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo parcial por parte de interventoría, dejando claro que, No obedece a un acta de recibo final o definitivo de las obras intervenidas hasta el momento, aunado a ello, se deben cumplir a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contractuales y se dará recibo a satisfacción al culminar el plazo del contrato hasta su liquidación
4. Cuando se presente una actividad defectuosa que no cumpla con las condiciones requerida la interventoría podrá tomar las medidas pertinentes, teniendo en cuenta la cláusula 6 acápite "*6.1.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. 6.1.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción. 6.1.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas. 6.1.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato.*".

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

5. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00	PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	236,23	$ 14.704,20	$ 3.473.573
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	0,00	$ 18.391,92	$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	0,00	$ 22.279,00	$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,00	$ 39.823,88	$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	0,00	$ 7.352,10	$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	0,00	$ 24.312,50	$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	35,00	$ 17.852,18	$ 624.826
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	0,00	$ 98.028,00	$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	32,97	$ 7.964,78	$ 262.599
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	3,00	$ 61.267,50	$ 183.803
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	1,00	$ 73.521,00	$ 73.521
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	0,00	$ 12.092,07	$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	0,00	$ 899.445,20	$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	103,83	$ 9.975,91	$ 1.035.798
	SUBTOTAL				$ 5.654.120

2,00	**MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	0,00	$ 109.639,65	$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	21,01	$ 110.465,30	$ 2.320.876
	SUBTOTAL				**$ 2.320.876**
3,00	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	82,01	$ 11.763,36	$ 964.690
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	11,97	$ 31.323,25	$ 374.939
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0,00	$ 34.899,16	$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	306,25	$ 17.869,76	$ 5.472.613
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	40,25	$ 25.123,27	$ 1.011.141
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	266,00	$ 21.394,52	$ 5.690.943
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	0,00	$ 40.266,31	$ -
	SUBTOTAL				**$ 13.514.326**

4,00	**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**						
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	32,97	$	98.356,17	$	3.242.803
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	0,00	$	80.516,32	$	-
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	0,00	$	93.547,34	$	-
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	0,00	$	16.288,99	$	-
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	16,80	$	16.434,86	$	276.106
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	0,00	$	60.536,38	$	-
	SUBTOTAL					**$**	**3.518.909**
5,00	**HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS**						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	0,00	$	129.887,10	$	-
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	UND	0,00	$	21.906,54	$	-
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	9,00	$	59.858,93	$	538.730
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	0,00	$	11.864,02	$	-
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	0,00	$	80.750,57	$	-
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$	522.429,72	$	522.430
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	0,00	$	130.327,80	$	-

5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	$ 206.267,25	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6,00	$ 94.425,47	$ 566.553
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1,00	$ 330.844,50	$ 330.845
	SUBTOTAL				$ 1.958.557
6,00	CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	0,00	$ 53.679,24	$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	35,00	$ 67.472,15	$ 2.361.525
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	127,53	$ 146.892,97	$ 18.733.261
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0,00	$ 96.211,37	$ -
	SUBTOTAL				$ 21.094.786
7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00	$ 392.473,48	$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	0,00	$ 364.704,08	$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	0,00	$ 343.098,00	$ -
	SUBTOTAL				$ -
8,00	VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	20,00	$ 300.877,11	$ 6.017.542

8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	0,00	$ 690.222,15	$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	10,00	$ 101.886,10	$ 1.018.861
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	3,00	$ 195.700,07	$ 587.100
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	20,00	$ 113.757,99	$ 2.275.160
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0,00	$ 1.063.020,30	$ -
	SUBTOTAL				**$ 9.898.663**
9,00	**ITEMNS NO PREVISTOS.**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	236,23	$ 86.369,38	$ 20.403.037
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00	$ 93.818,75	$ 844.369

NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	27,35	$ 54.018,75	$ 1.477.413
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	24,54	$ 27.871,25	$ 683.960
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	270,89	$ 80.053,86	$ 21.685.791
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00	$ 59.108,26	$ 5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	22,96	$ 48.921,25	$ 1.123.232
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	0,00	$ 35.861,25	$ -
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	$ 21.804,38	$ 174.435
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	8,00	$ 15.618,75	$ 124.950
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	$ 38.933,13	$ 311.465
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00	$ 25.933,13	$ 518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00	$ 740.237,50	$ 1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	87,60	$ 33.411,67	$ 2.926.850
	SUBTOTAL				$ 56.897.059

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**114.857.296**
ADMINISTRACION 22%	$	25.268.605
IMPREVISTOS 3%	$	3.445.719
UTILIDAD 5%	$	5.742.865
IVA 19% (UTILIDAD)	$	1.091.144
TOTAL	**$**	**150.405.630**

Ahora bien, se realiza una descripción por área con las debidas observaciones y compromisos.

En la sede de las INSTALACIONES DEL CDI TERNURITAS 2 del municipio de Puerto Asís, se procede a verificar la ejecución de obra en áreas administrativa, evidenciando la ejecución de las siguientes áreas intervenidas y actividades:

Áreas intervenidas

ÁREA	OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	DESCRIPCIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS
SALÓN 1	se evidencia humedad y hongo en el muro.	100%	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, se aplica aditivo en pintura, y realizar curado del mismo, pese a los tratamientos de impermeabilización y debido a que no es posible realizar instalación de flanche, realizar instalación tipo enchape con placa PVC marmolizada resistente a la humedad.
SALÓN 2	Se evidencia restos de estuco en tubería EMT sobrepuesta, debe quedar completamente limpia.	100%	Realizar limpieza detallada de la tubería.
SALÓN 3	se evidencia humedad y hongo en el muro.	100%	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, aplicar aditivo en pintura, realizar curado del mismo, pese a los tratamientos de impermeabilización y debido a

			que no es posible realizar instalación de flanche, Realizar instalación tipo enchape con placa PVC marmolizada resistente a la humedad.
COMEDOR	Aprueba interventoría	100%	N/A
COCINA	Se evidencia puerta en mal estado, aunque no es una actividad contractual el contratista se compromete a realizar la reparación y adecuación de la misma.	100%	Realizar reparación de puerta, y proceder a cumplir con la actividad de pintura en esmalte.
PASILLO	Aprueba interventoría	100%	N/A
WC NIÑOS	Se evidencia manchas de pintura y presencia de estuco sobre el enchape nuevo.	100%	Realizar aseo de la zona intervenida
POSETA LAVAMANOS	Se evidencia salidas para puntos hidráulicos de ½" en estado de deterioro, por tanto, se debe realizar la corrección pertinente.	100%	Realizar el cambio de la línea de suministro de agua y cambio de accesorios de ½", corregir e instalar la grifería contemplada.
WC NIÑAS	Aprueba interventoría	100%	N/A
WC MIXTO	Aprueba interventoría	100%	N/A
PATIO	Se evidencia una pieza de cielo raso fracturada, y se solicita mejorar las conexiones hidráulicas de la	100%	Realizar reposición de la pieza afectada, realizar corrección de bajante de canal amazonas y mejorar la conexión hidráulica en tubería RDE de ½".

		zona para mejorar estética y funcionalmente.		
	ANTEJARDÍN	Se evidencia falta de masillado en armado de estructura metálica.	100%	Realizar la corrección de acabado y refuerzo de la cubierta correspondiente al antejardín.
	CARPINTERIA FACHADA	Se evidencia falta de retoques en algunos detalles de la ventanearía intervenida.	100%	Realizar la corrección de acabado y detallado en pintura de esmalte para mejorar la estética.

ÁREA	DESCRIPCIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS	Ejecutado en %	OBSERVACIONES
SALÓN 1	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, se aplica aditivo en pintura, y realizar curado del mismo, pese a los tratamientos de impermeabilización y debido a que no es posible realizar instalación de flanche, realizar instalación tipo enchape con placa PVC marmolizada resistente a la humedad.	100%	APROBADO
SALÓN 2	Realizar limpieza detallada de la tubería.	100%	APROBADO
SALÓN 3	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, aplicar aditivo en pintura, realizar curado del mismo, pese a los tratamientos de impermeabilización y debido a que no es posible realizar instalación de flanche, Realizar instalación tipo enchape con placa PVC marmolizada resistente a la humedad.	100%	APROBADO
COMEDOR	N/A	100%	APROBADO
COCINA	Realizar reparación de puerta, y proceder a cumplir con la actividad de pintura en esmalte.	100%	APROBADO
PASILLO	N/A	100%	APROBADO
WC NIÑOS	Realizar aseo de la zona intervenida	100%	APROBADO
POSETA LAVAMANOS	Realizar el cambio de la línea de suministro de agua y cambio de accesorios de ½", corregir e instalar la grifería contemplada.	100%	APROBADO
WC NIÑAS	N/A	100%	APROBADO

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

WC MIXTO	N/A	100%	APROBADO
PATIO	Realizar reposición de la pieza afectada, realizar corrección de bajante de canal amazonas y mejorar la conexión hidráulica en tubería RDE de ½".	100%	APROBADO
ANTEJARDÍN	Realizar la corrección de acabado y refuerzo de la cubierta correspondiente al antejardín.	100%	APROBADO
CARPINTERIA FACHADA	Realizar la corrección de acabado y detallado en pintura de esmalte para mejorar la estética.	100%	APROBADO

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTIVIDADES

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	1,01						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	236,23			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA GENERAL	18,00	9,4		169,2			169,20
CUBIERTA ANTEJARDIN	9,40	2,28		21,432			21,43
	20,00	2,28		45,6			45,60
						TOTAL	236,23
ITEM	1,07						
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	35,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	35,00					1	35,00
						TOTAL	35,00
ITEM	1,09						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	32,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS BAÑOS NIÑOS	3,20	1,6		5,12		1	5,12
	3,32	1,6		5,31		1	5,31
	4,00	1,6		6,40		1	6,40
	2,73	1,2		3,28		1	3,28
LAVAMANOS	1,45	0,83		1,20		1	1,20
	2,63	1,2		3,16		1	3,16
	0,38	1,44		0,55		1	0,55
PISOS	2,45	0,85		2,08		1	2,08
	0,13	1,52		0,20		1	0,20
	2,00	1,6		3,20		1	3,20
	0,62	1,12		0,69		1	0,69
	0,77	1,12		0,86		1	0,86
	0,82	1,12		0,92		1	0,92

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

						TOTAL	32,97
ITEM	1,1						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS NIÑOS						2	2,00
BAÑO ADULTO						1	1,00
						TOTAL	3,00
ITEM	1,11						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS BAÑO MIXTO						1,0	1,00
						TOTAL	1,00
ITEM	1,14						

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

DESCRIPCION	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	103,83			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA 1	8,10	8,8		71,28		1,0	71,28
COCINA	2,67	4,1		10,95		1,0	10,95
COMEDOR	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
						TOTAL	103,83
ITEM	2,02						
DESCRIPCION	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	21,01			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
DIVISION 1	2,40	3,17		7,61		1,0	7,61
DIVISION 2	1,45	2,12		3,07		1,0	3,07
DIVISION 3	1,45	2,79		4,05		1,0	4,05
	1,10	4		4,40		1,0	4,40

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	0,65	2,9		1,89		1,0	1,89
						TOTAL	21,01

ITEM	3,01						
DESCRIPCION	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	82,01			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO-PERIMETRO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS LAVANDERIA	12,00	2,40		28,8		1	28,80
MUROS UNIDADES SANITARIAS	26,34	1,20		31,608		1	31,61
SALON 3	3,00	2,40		7,2		1	7,20
COMEDOR	6,00	2,40		14,4		1	14,40
						TOTAL	82,01

ITEM	3,02						
DESCRIPCION	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	11,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL

CUCHILLA FACHADA LATERAL	0,6	4,4		2,64		2	5,28
	8,3	0,3		2,49		1	2,49
	5,25	0,8		4,2		1	4,20
						TOTAL	11,97

ITEM	3,04						
DESCRIPCION	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	**306,25**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			
DESCRIPCIÓN	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	25,35	2,81		71,23		1	71,23
VANOS							
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		-1	-1,05
	2,45	0,47		1,15		-1	-1,15
	2,60	0,45		1,17		-1	-1,17
	2,00	1,00		2,00		-1	-2,00
	1,76	1,60		2,82		-1	-2,82
	1,20	0,37		0,44		-1	-0,44
	2,70	1,60		4,32		-1	-4,32
	2,78	1,60		4,45		-1	-4,45
	2,94	1,60		4,70		-1	-4,70
	4,00	1,65		6,60		-1	-6,60

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

PUERTA	1,20	1,90		2,28		-1	-2,28
SALON 1	20,7	2,48		51,34		1	51,34
Puerta	1,2	1,9		2,28		-1	-2,28
Ventana 1	1,76	1,6		2,82		-1	-2,82
Ventana 2	1,2	0,37		0,44		-1	-0,44
SALON 2	18,85	2,48		46,75		1	46,75
ventana 3	2,7	1,6		4,32		-1	-4,32
ventana 4	2,78	1,6		4,45		-1	-4,45
ventana 5	2,94	1,6		4,70		-1	-4,70
SALON 3	19,6	2,48		48,61		1	48,61
ventana 6	4	1,65		6,60		-1	-6,60
COCINA	14,68	2,55		37,43		1	37,43
ventana 7	2,6	0,45		1,17		-1	-1,17
ventana 8	2	1		2,00		-1	-2,00
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
Enchape	6,1	1,46		8,91		-1	-8,91
COMEDOR	16,4	2,48		40,67		1	40,67
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
PASILLO	4,97	2,4		11,93		1	11,93
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
BAÑO	26,34	2,55		67,17		1	67,17
Enchape	5,35	1,3		6,96		-1	-6,96
Enchape	4,85	1,6		7,76		-1	-7,76

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Enchape	4,54	1,6		7,26		-1	-7,26
BAÑO 2	5,4	0,59		3,19		1	3,19
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
PATIO	12	2,55		30,60		1	30,60
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
Enchape	2,66	1,5		3,99		-1	-3,99
						TOTAL	306,25

ITEM	3,05						
DESCRIPCION	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	**40,25**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ALTURA**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	25,35	2,81		71,23		1	71,23
VANOS							
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		-1	-1,05
	2,45	0,47		1,15		-1	-1,15
	2,60	0,45		1,17		-1	-1,17
	2,00	1,00		2,00		-1	-2,00

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

	1,76	1,60		2,82		-1	-2,82
	1,20	0,37		0,44		-1	-0,44
	2,70	1,60		4,32		-1	-4,32
	2,78	1,60		4,45		-1	-4,45
	2,94	1,60		4,70		-1	-4,70
	4,00	1,65		6,60		-1	-6,60
PUERTA	1,20	1,90		2,28		-1	-2,28
						TOTAL	**40,25**

ITEM	3,06						
DESCRIPCION	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	**266,00**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			
DESCRIPCIÓN	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALON 1	20,7	2,48		51,34		1	51,34
Puerta	1,2	1,9		2,28		-1	-2,28
Ventana 1	1,76	1,6		2,82		-1	-2,82
Ventana 2	1,2	0,37		0,44		-1	-0,44
SALON 2	18,85	2,48		46,75		1	46,75
ventana 3	2,7	1,6		4,32		-1	-4,32
ventana 4	2,78	1,6		4,45		-1	-4,45
ventana 5	2,94	1,6		4,70		-1	-4,70

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

SALON 3	19,6	2,48		48,61		1	48,61
ventana 6	4	1,65		6,60		-1	-6,60
COCINA	14,68	2,55		37,43		1	37,43
ventana 7	2,6	0,45		1,17		-1	-1,17
ventana 8	2	1		2,00		-1	-2,00
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
Enchape	6,1	1,46		8,91		-1	-8,91
COMEDOR	16,4	2,48		40,67		1	40,67
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
PASILLO	4,97	2,4		11,93		1	11,93
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
BAÑO	26,34	2,55		67,17		1	67,17
Enchape	5,35	1,3		6,96		-1	-6,96
Enchape	4,85	1,6		7,76		-1	-7,76
Enchape	4,54	1,6		7,26		-1	-7,26
BAÑO 2	5,4	0,59		3,19		1	3,19
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
PATIO	12	2,55		30,60		1	30,60
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
Enchape	2,66	1,5		3,99		-1	-3,99
						TOTAL	**266,00**

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ITEM	4.01						
DESCRIPCION	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	32,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS BAÑOS NIÑOS	3,20	1,6		5,12		1	5,12
	3,32	1,6		5,31		1	5,31
	4,00	1,6		6,40		1	6,40
	2,73	1,2		3,28		1	3,28
LAVAMANOS	1,45	0,83		1,20		1	1,20
	2,63	1,2		3,16		1	3,16
	0,38	1,44		0,55		1	0,55
PISOS	2,45	0,85		2,08		1	2,08
	0,13	1,52		0,20		1	0,20
	2,00	1,6		3,20		1	3,20
	0,62	1,12		0,69		1	0,69
	0,77	1,12		0,86		1	0,86
	0,82	1,12		0,92		1	0,92
						TOTAL	32,97

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ITEM	4,05						
DESCRIPCION	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	**16,80**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
GUARDAESCOBA MUROS	16,80					1,00	16,80
						TOTAL	**16,80**
ITEM	5,03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	**9,00**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CANAL INTERNO	9,00					1,00	9,00
						TOTAL	**9,00**
ITEM	5,06						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)						
UNIDAD	UND						

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO MIXTO						1,00	1,00
						TOTAL	1,00

ITEM	5,09
DESCRIPCION	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"
UNIDAD	UND

CANTIDAD CONTRATADA	6,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS GENERAL						6,00	6,00
						TOTAL	6,00

ITEM	5,1
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO
UNIDAD	UND

CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO MIXTO						1	1,00

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

						TOTAL	1,00
ITEM	6,02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	35,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TEMPLETES	35,00					1	35,00
						TOTAL	35,00
ITEM	6,03						
DESCRIPCION	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	127,53			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA 1	8,10	8,8		71,28		1,0	71,28
COCINA	2,67	4,1		10,95		1,0	10,95
COMEDOR	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
BAÑO	5,00	4		20,00		1,0	20,00

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

PATIO	1,85	2		3,70		1,0	3,70
						TOTAL	127,53
ITEM	7,01						
DESCRIPCION	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	0,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
	1,20	0,9		1,08		1,0	
						TOTAL	0,00
ITEM	8,01						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	20,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINAS						16	16
CORREDORES						4	4

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

						TOTAL	20,00
ITEM	8,03						
DESCRIPCION	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	10,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINAS Y SALONES						10,00	10,00
						TOTAL	10,00
ITEM	8,04						
DESCRIPCION	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN						CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS MIXTOS						1,00	1,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
						TOTAL	3,0

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ITEM	8,05						
DESCRIPCION	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	**20,00**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			0,00
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
OFICINAS						16	16
CORREDORES						4	4
					TOTAL		**20,00**

ITEM	INP-01						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	**236,23**			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CUBIERTA GENERAL	18,00	9,4		169,2			169,20
CUBIERTA ANTEJARDIN	9,40	2,28		21,432			21,43
	20,00	2,28		45,6			45,60
					TOTAL		**236,23**

ITEM	INP-02
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	9,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA	9					1	9,00
						TOTAL	9,00

ITEM	INP-03
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.

UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	27,35			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
POSTERIOR	27,35					1	27,35
						TOTAL	27,35

ITEM	INP-04
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.

UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	24,54			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL

ALTUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

CUBIERTA	24,54					1	24,54
						TOTAL	24,54

ITEM	INP-05						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	270,89			**CANTIDAD SIN EJECUTAR**			0,00
DESCRIPCIÓN	**LARGO**	**ANCHO**	**ESPESOR**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CORREAS INTERNAS	9,00					18,00	162,00
	6,00					2,00	12,00
	4,00					3,00	12,00
ANTEJARDIN	2,70					1,00	2,70
	2,47					1,00	2,47
	1,95					1,00	1,95
	1,96					2,00	3,92
	1,97					1,00	1,97
	2,05					1,00	2,05
	2,07					1,00	2,07
	2,06					1,00	2,06
	2,09					5,00	10,45

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

MARCO	25,35					1,00	25,35
	29,90					1,00	29,90
						TOTAL	270,89

ITEM	INP-06						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	87,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CORREAS	20					3	60,00
	9					3	27,00
						TOTAL	87,00

ITEM	INP-07						
DESCRIPCION	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	22,96			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PLACA	5,6	4,1		22,96		1	22,96

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

						TOTAL	22,96
ITEM	INP-08						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	0,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
						TOTAL	0,00
ITEM	INP-09						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						8	8
						TOTAL	8,00
ITEM	INP-10						
DESCRIPCION	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL

GENERAL						8	8,00
						TOTAL	8,00

ITEM	INP-11						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						8	8
						TOTAL	8,00

ITEM	INP-12						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	20,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
EXTERNOS						4	4,00
OFICINAS Y SALONES						16	16,00
						TOTAL	20,00

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ITEM	INP-13						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS NIÑOS						2	2
						TOTAL	2,00

ITEM	INP-14						
DESCRIPCION	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	87,60			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	LADOS	TOTAL
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		2	2,11
	2,45	0,47		1,15		2	2,30
	2,60	0,45		1,17		2	2,34
	2,00	1,00		2,00		2	4,00
	1,76	1,60		2,82		2	5,63
	1,20	0,37		0,44		2	0,89

ALTUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

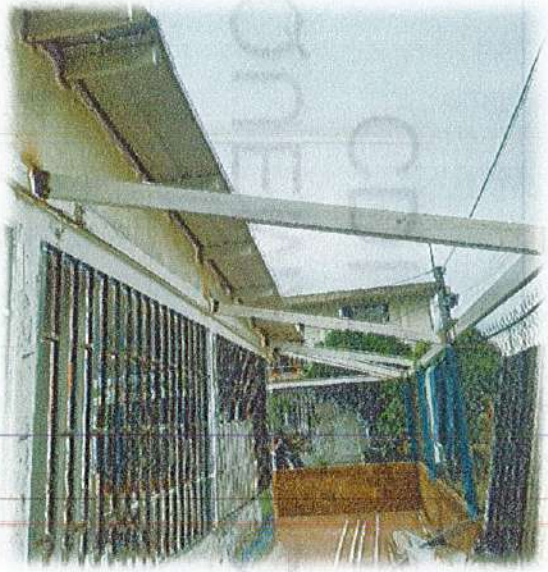
	2,70	1,60		4,32		2	8,64
	2,78	1,60		4,45		2	8,90
	2,94	1,60		4,70		2	9,41
	4,00	1,65		6,60		2	13,20
PUERTA	1,20	1,90		2,28		2	4,56
PUERTAS INTERNAS	1,2	1,9		2,28		2	4,56
	0,98	1,9		1,86		2	3,72
	0,6	2,35		1,41		2	2,82
	0,98	2,35		2,30		2	4,61
	0,95	1		0,95		2	1,90
VENTANAS INTERNAS	1,7	1,4		2,38		2	4,76
	2,24	0,47		1,05		2	2,11
	1,15	0,5		0,58		2	1,15
						TOTAL	87,60

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ESQUEMA ARQUITECTÓNICO CDI TERNURITAS 2

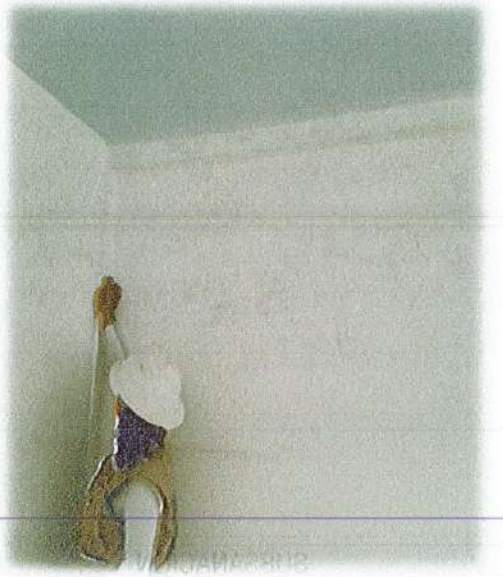
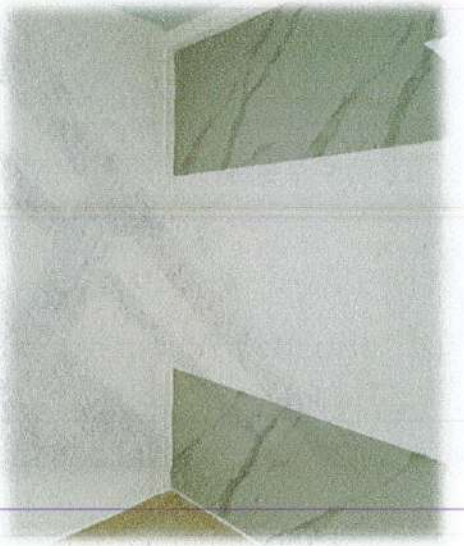
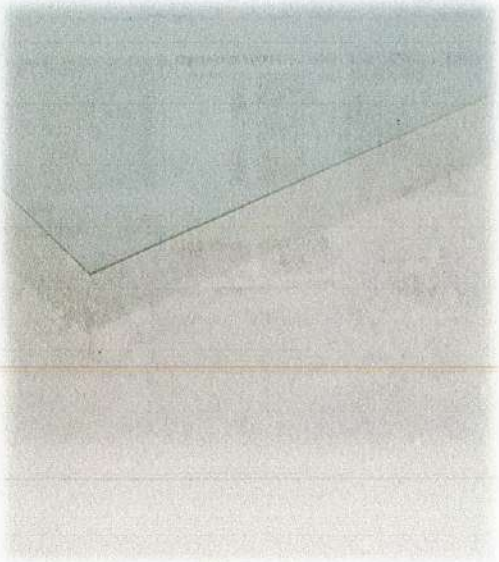
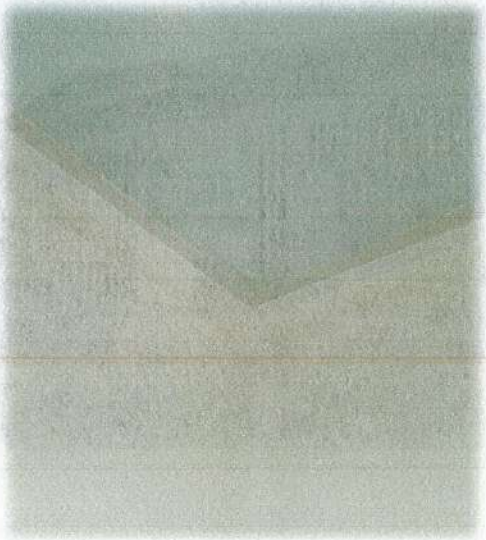


3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

Escasez de masilla en anclaje de la parte superior 	SUBSANACIÓN 
Falta retoque de pintura 	SUBSANACIÓN 

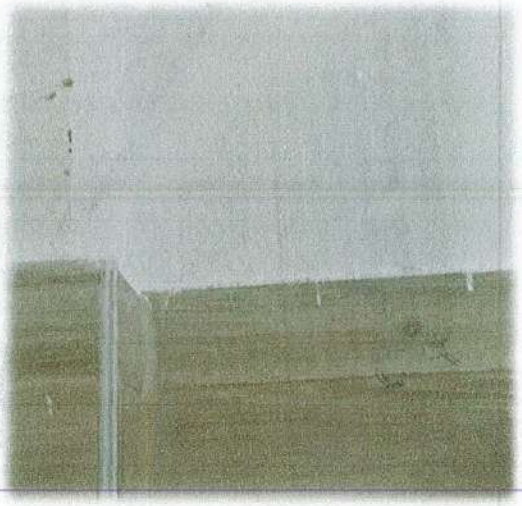
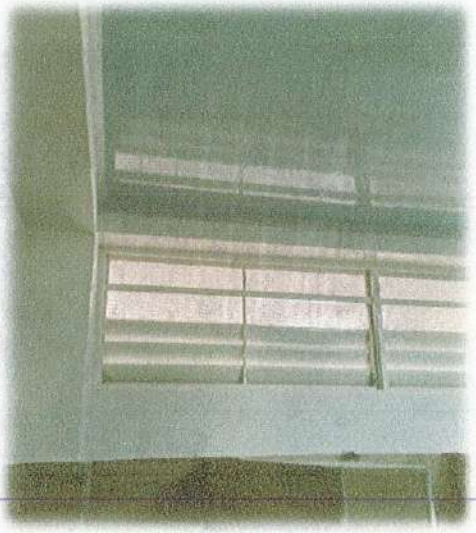
AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

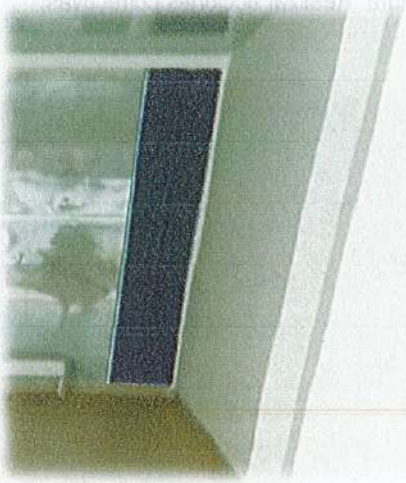
Presencia de humedad sobre la viga aérea 	SUBSANACIÓN 
fachada con rampla deteriorada 	SUBSANACION 

Presencia de humedad, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Identificación de pintura en la cornisa del cielo raso instalado, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se identifica oxido en ventanas existentes, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Verificación de separación adecuada en juntas de enchape e instalación de cerámica 	SUBSANACIÓN 

Identificación de pintura y mezcla sobre enchape nuevo, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Se evidencia grifos en mal estado para puntos hidráulicos de ½" en estado de deterioro, se requiere adecuación del tramo de suministro de agua potable en la poceta de lavamanos 	SUBSANACIÓN 

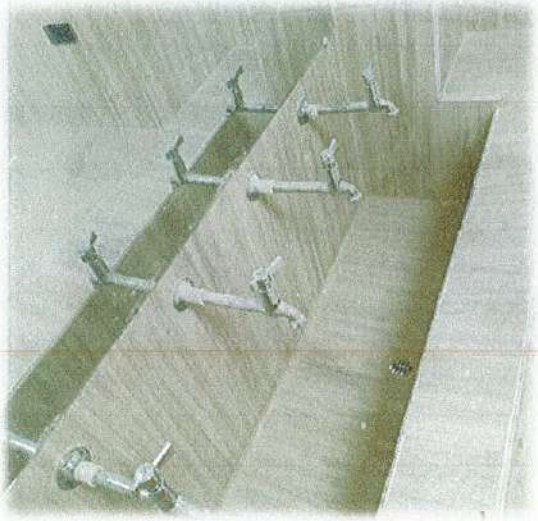
Detección de ventanas en mal estado, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
verificación de instalación de muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, se identifica buena modulación con bajas capas de pintura, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

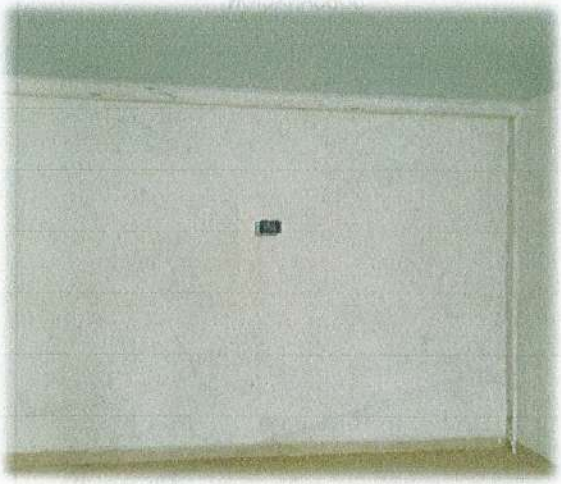
Se identifica instalación existente de red de agua potable y bajante de canal amazonas no aptos estéticamente, realizar medidas correctivas 	SUBSANACIÓN 
Se identifica lámina de cielo raso nueva, con fisura y fractura. Realizar acciones correctivas. 	SUBSANACIÓN 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se identifica oxido en enchape existente del mesón de cocina, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIONES 
Se identifica falta de enchape en mesón de cocina, segundo peldaño, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIONES 

Se identifica manchas de pintura en piso existente del antejardín, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Se identifica grifos en lavamanos general, cubiertos de polvo y pintura, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

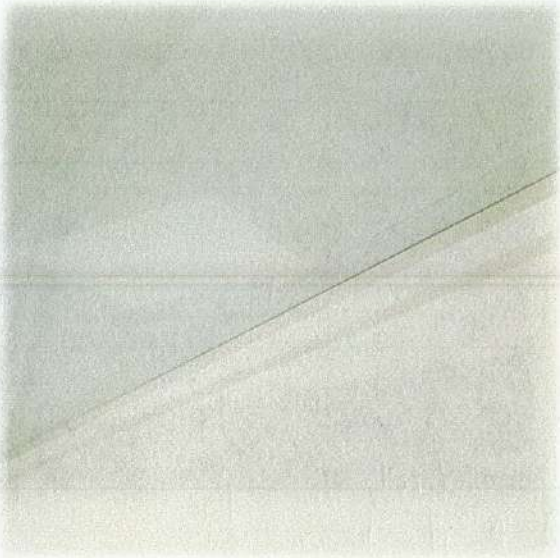
Se identifica falta de acabado en pintura, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Detección de oxido en la parte inferior de la puerta, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

Detección de pintura en guarda escobas, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIONES 
Se identifica humedad, realizar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

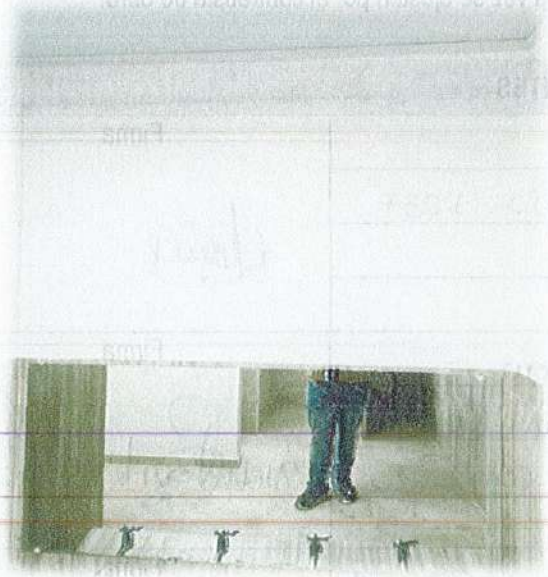
AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se recomienda limpieza de manchas en cielo raso. 	SUBSANACIONES 
Se solicita fijar con pegante grifería de lavaplatos. 	SUBSANACIONES 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se recomienda revoque en cielo raso. 	SUBSANACIONES 
Se observa humedad en pared parte trasera de la unidad sanitaria pasillo comedor, se recomienda justificar humedad, y resanar con pintura. 	SUBSANACIONES 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se observa humedad en pared de unidad sanitaria encima de espejo, se recomienda justificar humedad, se debe resanar con pintura 	SUBSANACIONES 
Se recomienda rellenar o dar homogeneidad con algún material huecos de carpintería metálica 	SUBSANACIONES 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones, respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área.

se dio cumplimiento a los presupuestos, cantidades y valores unitarios pactados por el contratista y avalados por la interventoría, y a las condiciones establecidas por la entidad en la FCT, los cuales fueron ejecutados de acuerdo con lo pactado y aprobado por las partes, se deben realizar algunas acciones correctivas para lo cual se dejará un acta de evidencias de las reparaciones, lo anterior se da como recibido una vez se ajusten por el contratista de obra.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	ANA MILENA MALLAMA R.	Firma
En Representación de	CENTRO ZONAL PUERTO ASÍS - ICBF	
Correo electrónico	ana.mallama@icbf.gov.co	
Teléfono	3138161890	
NOMBRE	Karen Burbano Guerrero	Firma
En Representación de	Consorcio Obras Pyo 24 - Contratista Obra	
Correo electrónico	karenburbano94sk@gmail.com	
Teléfono	3138522663	
NOMBRE	Mileidy Natalid Florez Gaviria	Firma
En Representación de	al cubo sas - Interventoria.	
Correo electrónico	supervisoradeinterventoria2018@gmail.com	
Teléfono	3118225197.	
NOMBRE	Jhon Jairo Muñoz	Firma
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	JhonJ.Munoz@ICBF.GOV.CO	
Teléfono	3119808384	
NOMBRE	Liliana Patricia Ortega Arcila	Firma
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	liliana.Ortega@ICBF.gov.co	
Teléfono	3132821282	
NOMBRE	Mauricio Jiménez Dueñas	Firma
En Representación de	Director Interventoria - ALCUBO INT. SAS	
Correo electrónico	alcubogerencia2020@gmail.com	

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Andrés f. Buendia Martínez
CONTRATISTA DE OBRA – R.L. SUPLENTE

Firma_____
Nombre: Mauricio Jiménez Dueñas
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: Jhon Jairo Muñoz
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION del CONTRATO

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ACTA No:	001
SEDE:	SIBUNDOY
FECHA:	14-03-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento No obedece a un acta de recibo final o definitivo, es un acta de seguimiento, control y recibo parcial de espacios intervenidos, por lo que, se tiene las siguientes consideraciones.

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagras en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido parcial de las instalaciones del ICBF Zonal Mocoa, resaltando que se deben realizar algunas mejoras menores debido a filtraciones, resanes y ajustes teniendo en cuenta un correcto método constructivo.
2. Se requiere que la interventoría adjunte el informe de avance de obra general a la fecha, el cual deben especificar todas las actividades ejecutadas del proyecto. Incluir al detalle lo plasmado en la bitácora. Avances de todas las actividades realizadas de la obra entregada. Hay que especificar que se aprobó de más y de menos por cada ítem, y que este cumpla con lo exigido en la FCT.
3. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo parcial por parte de interventoría, dejando claro que, No obedece a un acta de recibo final o definitivo de las obras intervenidas hasta el momento, aunado a ello, se deben cumplir a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contractuales y se dará recibo a satisfacción al culminar el plazo del contrato hasta su liquidación
4. Cuando se presente una actividad defectuosa que no cumpla con las condiciones requerida la interventoría podrá tomar las medidas pertinentes, teniendo en cuenta la cláusula 6 acápite "*6.1.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. 6.1.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción. 6.1.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas. 6.1.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato*.".

5. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
1	PRELIMINARES										
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	573,2	$14.704,20	$8.428.447	250	$ 3.676.050	323,2	$4.752.397	573,2	60%
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	55	$17.852,18	$ 981.870	55	$ 981.870	0	$ -	55	100%
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1	$98.028,00	$ 98.028	1	$98.028	0	$ -	1	100%
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	244	$ 7.964,82	$1.943.416	38,2	$ 304.256	205,8	$1.639.160	244	20%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 11.451.761**		**$ 5.060.204**		**$6.391.557**		
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES										
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	3,98	$31.323,52	$ 124.668	3,98	$ 124.668	0	$ -	3,98	100%
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	321,36	$21.394,52	$6.875.343	321,36	$ 6.875.343	0	$ -	321,36	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 7.000.011**		**$ 7.000.011**		**$ -**		
4	ENCHAPE PISOS Y MUROS										
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	37,5	$98.356,17	$3.688.356	37,5	$ 3.688.356	0,0	$ -	37,5	100%
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	206,0	$93.547,34	$19.270.752	0	$ -	206,0	$ 19.270.752	206	0%
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	57,4	$16.434,86	$ 943.361	0	$ -	57,4	$ 943.361	57,4	0%
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	27,25	$60.536,38	$1.649.616	10	$ 605.364	17,3	$1.044.253	27,25	40%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 25.552.085**		**$ 4.293.719**		**$ 21.258.366**		
5	HIDROSANITARIO										
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	1,0	$522.429,72	$ 522.430	1	$ 522.430	0,0	$ -	1	100%
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	2,0	$330.844,50	$ 661.689	2	$ 661.689	0,0	$ -	2	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 1.184.119**		**$ 1.184.119**		**$ -**		
6	CUBIERTA										
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	15,0	$67.472,15	$1.012.082	15	$ 1.012.082	0	$ -	15	100%
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	119,34	$24.294,49	$2.899.304	119,34	$ 2.899.304	0	$ -	119,34	100%
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	51,0	$80.981,63	$4.130.063	51,1	$ 4.138.161	-0,1	-$ 8.098	51	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 8.041.449**		**$ 8.049.547**		**-$ 8.098**		
8,00	VARIOS										

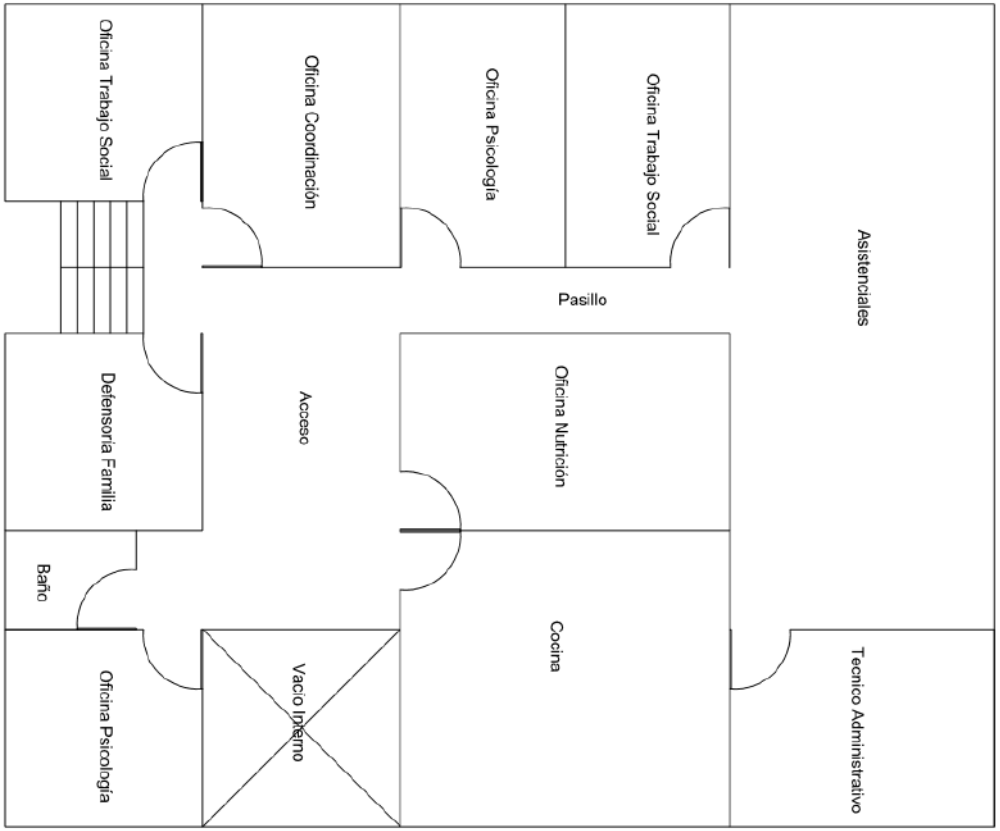
AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTLACION Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	un	1	$ 1.808.850,00	$1.808.850	0	$ -	1	$1.808.850	1	0%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 1.808.850**		**$ 0**		**$1.808.850**		
9.	**ITEMNS NO PREVISTOS.**										
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	m2	573,2	$ 92.500,00	$53.021.000	320	$ 29.600.000	253,2	$ 23.421.000	573,2	60%
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 88.819,00	$3.996.855	17	$ 1.509.923	28	$2.486.932	45	40%
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 43.719,00	$1.967.355	45	$ 1.967.355	0	$ -	45	100%
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 27.871,00	$1.254.195	45	$ 1.254.195	0	$ -	45	100%
9,5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	32,79	$ 32.495,00	$1.065.511	32,79	$ 1.065.511	0	$ -	32,79	100%
9,6	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	260,4	$ 81.538,00	$21.232.495	180	$ 14.676.840	80,4	$6.555.655	260,4	70%
9,7	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	27,25	$ 22.491,00	$ 612.880	10	$ 224.910	17,25	$ 387.970	27,25	40%
9,8	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3	$ 59.351,00	$178.053,00	3	$ 178.053	0	$ -	3	100%
9,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1	$ 62.475,00	$62.475,00	1	$62.475	0	$ -	1	100%
9,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	51	$ 9.734,00	$496.434,00	51	$ 496.434	0	$ -	51	100%
9,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE (80X80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INLCUYE, FORMALETA.	UND	1	$ 460.000,00	$460.000,00	1	$ 460.000	0	$ -	1	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 84.347.253**		**$ 51.495.696**		**$ 32.851.557**		
VALOR COSTO DIRECTO					**$ 139.385.528**		**$ 77.083.296**		**$ 62.302.232**		**55,30%**
				22%	$30.664.816		$ 16.958.325		$ 13.706.491		
				3%	$ 4.181.566		$ 2.312.499		$1.869.067		
				5%	$ 6.969.276		$ 3.854.165		$3.115.112		
				19%	$ 1.324.163		$ 732.291		$ 591.871		

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
VALOR COSTO TOTAL					**$ 182.525.349**		**$100.940.575**		**$ 81.584.772**	**$182.525.349**	**55,30%**

ÁREAS A INTERVENIR EN EL PISO 2 DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY



Si no se ejecutó la cantidad aprobada, las justificaciones porque no se ejecutó de valores menores y mayores valores.

Ahora bien, se realiza una descripción por área con las debidas observaciones y compromisos.

En la sede del centro zonal Sibundoy, se procede a verificar la ejecución de obra en el área administrativa del segundo piso, evidenciando la ejecución de las siguientes áreas intervenidas y actividades:

Areas intervenidas

- Oficina de Trabajo social
- Oficina de Coordinación
- Oficina de Psicología
- Oficina de Trabajo social
- Oficina de Primera infancia
- Oficina de Nutrición
- Área de cocina
- Oficina de Psicología 2
- Oficina de Defensoría de Familia 1
- Área de Pasillo
- Baño

Actividades

Retiro y disposición final de cubierta existente

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
ZONA SEGUNDO PISO	7,10	3,70		26,27		1,00	26,27
	7,10	5,70		40,47		1,00	40,47
	7,10	3,50		24,85		1,00	24,85
	4,40	5,90		25,96		1,00	25,96
	4,40	7,50		33,00		1,00	33,00
	11,90	5,50		65,45		1,00	65,45
TOTAL							216,00

Demolición y emparejamiento reboque de cubierta

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
CUBIERTA ZONA SEGUNDO PISO	5,90				1,00		5,90
	7,10				1,00		7,10
	3,40				1,00		3,40

	4,50				1,00		4,50
	5,50				1,00		5,50
	4,00				1,00		4,00
	5,50				1,00		5,50
	7,30				1,00		7,30
TOTAL							43,20

Retiro y disposición de enchapes y muros

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
BAÑO	18,00		1,60	28,80	1,00		28,80
	3,13		3,00	9,40	1,00		9,40
TOTAL							38,20

Pañete liso muros 1:4, E=1.5cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
CULATA SEGUNDO NIVEL AREA ADMINISTRATIVA	1,00		3,00	3,00	1,00		3,00

Baldosa cerámica piso pared 20 x 20

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO	17,50		1,60	28,00	1,00		28,00
	3,17		3,00	9,50	1,00		9,50
							37,50

Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
BAÑOS-PISO	3,10	2,43		7,53	1,00		7,53
BAÑOS-MURO	17,23	1,34		23,09	1,00		23,09
							30,62

Alistado de pisos 1:3, E=0,04cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ANCHO	AREA			
BAÑO	3,20		2,50	8,00	1,00		6,25
TOTAL							6,25

Suministro e instalación de lavamanos de sobre poner

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			

BAÑOS					1,00		1,00

Instalación de sanitario en porcelana

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
					2,00		2,00

Mantenimiento de cielo raso en drywall

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
ACCESO SEGUNDO NIVEL	2,10	2,70		5,67	1,00		5,67
TRABAJO SOCIAL	2,72	4,09		11,12	1,00		11,12
COORDINACIÓN	3,21	3,00		9,63	1,00		9,63
PSICOLOGIA	1,93	4,00		7,72	1,00		7,72
TRABAJO SOCIAL	3,87	1,94		7,51	1,00		7,51
COCINA	4,00	3,90		15,60	1,00		15,60
PSICOLOGIA	2,33	4,08		9,51	1,00		9,51
PSICOLOGIA	0,98	0,71		0,70	2,00		1,39
NUTRICION.	4,00	3,02		12,08	1,00		12,08
DEFENSORIA DE FAMILIA	3,10	4,10		12,71	1,00		12,71
DEFENSORIA DE FAMILIA	1,00	0,70		0,70	1,00		0,70
PASILLOS	1,20	2,10		2,52	1,00		2,52
PASILLOS	5,50	3,20		17,60	1,00		17,60
PASILLOS	4,20	1,00		4,20	1,00		4,20
PASILLOS	1,20	1,15		1,38	1,00		1,38
							119,34

Cielo Raso en Drywall

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
COCINA	3,90	3,57		13,90	1,00		13,90
	8,00	3,90		31,20	1,00		31,20
NUTRICIÓN	2,00	3,00		6,00	1,00		6,00
							51,00

Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ZONA ADMINISTRATIVA	7,10	3,70		26,27		1,00	26,27
	7,10	5,70		40,47		1,00	40,47

	7,10	3,50		24,85		1,00	24,85
	4,40	5,90		25,96		1,00	25,96
	4,40	7,50		33,00		1,00	33,00
	11,90	5,50		65,45		1,00	65,45
TOTAL							216,00

Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ADMINISTRACION	10,00				1,00		10,00

Suministro e instalación de perfiles correas metálicas en tubo rectangular de 4 x 1 ½"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ADMINISTRACIÓN	11,00				6,00		66,00

Demolición de alistado de pisos

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO	3,20		2,50	8,00	1,00		8,00
BAÑO	2,00		1,00	2,00	1,00		2,00
TOTAL							10,00

Retiro y disposición final de aparatos sanitarios

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO					2,00		2,00

Retiro y disposición final de lavamanos

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO					1,00		1,00

Desmonte de cielo falso

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ASISTENCIALES							

	9,10	4,00		36,40	1,00		36,40
TECNICO ADMINISTRATIVO	4,00	3,65		14,60	1,00		14,60
							51,00

Suministro e instalación de caja de inspección

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
UNIDAD SANITARIA	1,00	1,00		1,00			1,00

Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

- Se había proyectado inicialmente la aplicación de pintura en las oficinas de trabajo social, coordinación y primera infancia, durante la ejecución de obra se establece que se requiere la aplicación de pintura en todo el segundo piso del área administrativa.

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ZONA ADMINISTRATIVA SEGUNDO NIVEL							
TRABAJO SOCIAL	11,64		2,23	25,96	1,00		25,96
CORDINACIÓN	2,75		2,23	6,13	1,00		6,13
SICOLOGIA	4,31		2,23	9,61	1,00		9,61
TRABAJO SOCIAL	10,78		2,23	24,04	1,00		24,04
PRIMERA INFANCIA	14,46		2,23	32,25	1,00		32,25
NUTRICION	11,95		2,23	26,65	1,00		26,65
COCINA	16,54		2,23	36,88	1,00		36,88
SICOLOGIA	3,21		2,23	7,16	1,00		7,16
FAMILIA 1	13,85		2,23	30,89	1,00		30,89
PASILLOS	39,25		2,23	87,68	1,00		87,68
ACCESOS A SEGUNDO NIVEL							
ESCALERAS	15,27		2,23	34,11	1,00		34,11
							321,36

Una vez revisadas las áreas intervenidas, se tienen las siguientes observaciones:

ÁREA N°1		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
1	Oficina de TRABAJO SOCIAL	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas

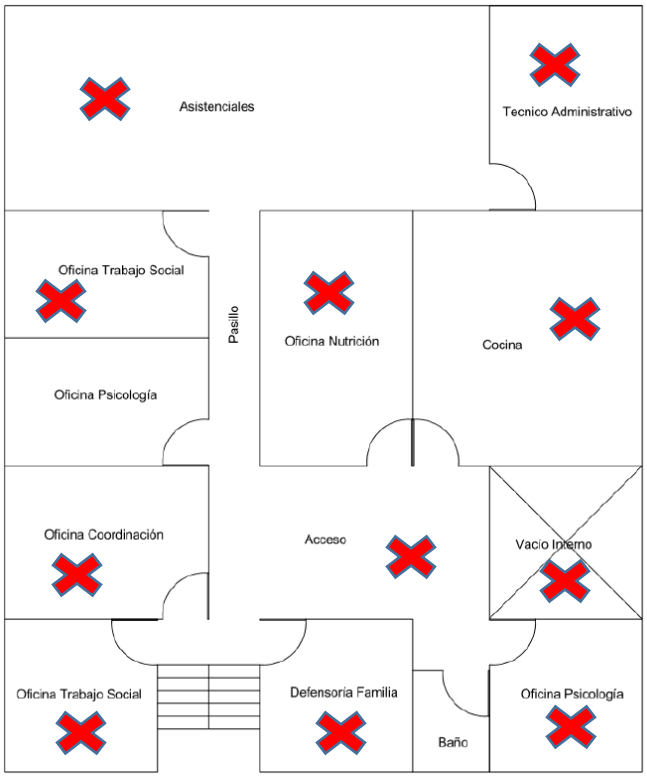
AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ÁREA N°1		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
2	Oficina de CORDINACIÓN	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
3	Oficina de PSICOLOGIA	Pendiente retoque de pintura Pendiente arreglo de dilatación en pared Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
4	Oficina de TRABAJO SOCIAL	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
5	Oficina de Asistenciales	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
6	Oficina técnico administrativo	Pendiente retoque de pintura Pendiente arreglo de humedad por viga canal Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
7	Oficina de NUTRICIÓN	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
8	Cocina	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
9	Oficina de PSICOLOGIA	Pendiente retoque de pintura Pendiente retoque en cielo raso Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
10	Oficina de FAMILIA 1	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ÁREA N°1		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
				manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
11	PASILLOS	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
12	ESCALERAS ACCESO	Pendiente retoque de pintura Pendiente limpieza marcos	40%	Lijar en las zonas donde no se ha retirado completamente la pintura anterior, aplicación de pintura (3 manos), limpieza de marcos de puertas y ventanas
13	VACÍO INTERNO	Pendiente retoque de pintura Pendiente reboque perfiles	40%	Reboque en perfiles y tejas Retoque de pintura
ÁREA No 2		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
1	UNIDAD SANITARIA	Aprueba interventoría	70%	Pendiente cambio de cubierta
2	CAJA DE INSPECCIÓN	Aprueba interventoría	100%	Aprobado por interventoría

Áreas con observaciones:



3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

Retiro y disposición final de cubierta existente 	Demolición y emparejamiento revoque de cubierta 
Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería 	Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosico y pintura esmalte  

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm 	Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20 
Suministro e instalación de cinta multiseat 	Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Estuco acrilico para filos y dilataciones 	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos) 
Cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). 	Taponamiento de aberturas de luminarias existentes 
Instalación de luminarias 60x60 	Instalación de acrílicos 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones (si las hubiese), respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área, las cuales se entregan para ser utilizadas por el personal del centro zonal Sibundoy, en las condiciones detalladas mediante registro fotográfico.

Se solicita al contratista la entrega del cronograma y plan de contingencia para la ejecución de actividades faltantes, teniendo en cuenta que el plazo contractual finaliza el 15 de abril de 2025.

PARTICIPANTES		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Andrés Felipe Buendia M.
CONTRATISTA DE OBRA R.L. SUPL

Firma_____
Nombre: Mauricio Jiménez Dueñas
Añadir texto aquí
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: Jhon Jairo Muñoz
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION del CONTRATO

Firma_____
Nombre: Liliana Ortega Acosta
Coordinadora Grupo Administrativo
SUPERVISION del CONTRATO

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ACTA No:	002
SEDE:	SIBUNDOY
FECHA:	19-03-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento No obedece a un acta de recibo final o definitivo, es un acta de seguimiento, control y recibo parcial de espacios intervenidos, por lo que, se tiene las siguientes consideraciones.

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagras en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido parcial de las instalaciones del ICBF Zonal Mocoa, resaltando que se deben realizar algunas mejoras menores debido a filtraciones, resanes y ajustes teniendo en cuenta un correcto método constructivo.
2. Se requiere que la interventoría adjunte el informe de avance de obra general a la fecha, el cual deben especificar todas las actividades ejecutadas del proyecto. Incluir al detalle lo plasmado en la bitácora. Avances de todas las actividades realizadas de la obra entregada. Hay que especificar que se aprobó de más y de menos por cada ítem, y que este cumpla con lo exigido en la FCT.
3. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo parcial por parte de interventoría, dejando claro que, No obedece a un acta de recibo final o definitivo de las obras intervenidas hasta el momento, aunado a ello, se deben cumplir a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contractuales y se dará recibo a satisfacción al culminar el plazo del contrato hasta su liquidación
4. Cuando se presente una actividad defectuosa que no cumpla con las condiciones requerida la interventoría podrá tomar las medidas pertinentes, teniendo en cuenta la cláusula 6 acápite "*6.1.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. 6.1.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción. 6.1.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas. 6.1.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato*.".

5. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
1	PRELIMINARES										
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	573,2	$14.704,20	$8.428.447	250	$ 3.676.050	323,2	$4.752.397	573,2	60%
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	55	$17.852,18	$ 981.870	55	$ 981.870	0	$ -	55	100%
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1	$98.028,00	$ 98.028	1	$98.028	0	$ -	1	100%
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	244	$ 7.964,82	$1.943.416	38,2	$ 304.256	205,8	$1.639.160	244	20%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 11.451.761**		**$ 5.060.204**		**$6.391.557**		
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES										
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	3,98	$31.323,52	$ 124.668	3,98	$ 124.668	0	$ -	3,98	100%
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	321,36	$21.394,52	$6.875.343	321,36	$ 6.875.343	0	$ -	321,36	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 7.000.011**		**$ 7.000.011**		**$ -**		
4	ENCHAPE PISOS Y MUROS										
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	37,5	$98.356,17	$3.688.356	37,5	$ 3.688.356	0,0	$ -	37,5	100%
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	206,0	$93.547,34	$19.270.752	0	$ -	206,0	$ 19.270.752	206	0%
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	57,4	$16.434,86	$ 943.361	0	$ -	57,4	$ 943.361	57,4	0%
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	27,25	$60.536,38	$1.649.616	10	$ 605.364	17,3	$1.044.253	27,25	40%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 25.552.085**		**$ 4.293.719**		**$ 21.258.366**		
5	HIDROSANITARIO										
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	1,0	$522.429,72	$ 522.430	1	$ 522.430	0,0	$ -	1	100%
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	2,0	$330.844,50	$ 661.689	2	$ 661.689	0,0	$ -	2	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 1.184.119**		**$ 1.184.119**		**$ -**		
6	CUBIERTA										
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	15,0	$67.472,15	$1.012.082	15	$ 1.012.082	0	$ -	15	100%
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	119,34	$24.294,49	$2.899.304	119,34	$ 2.899.304	0	$ -	119,34	100%
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	51,0	$80.981,63	$4.130.063	51,1	$ 4.138.161	-0,1	-$ 8.098	51	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 8.041.449**		**$ 8.049.547**		**-$ 8.098**		
8,00	VARIOS										

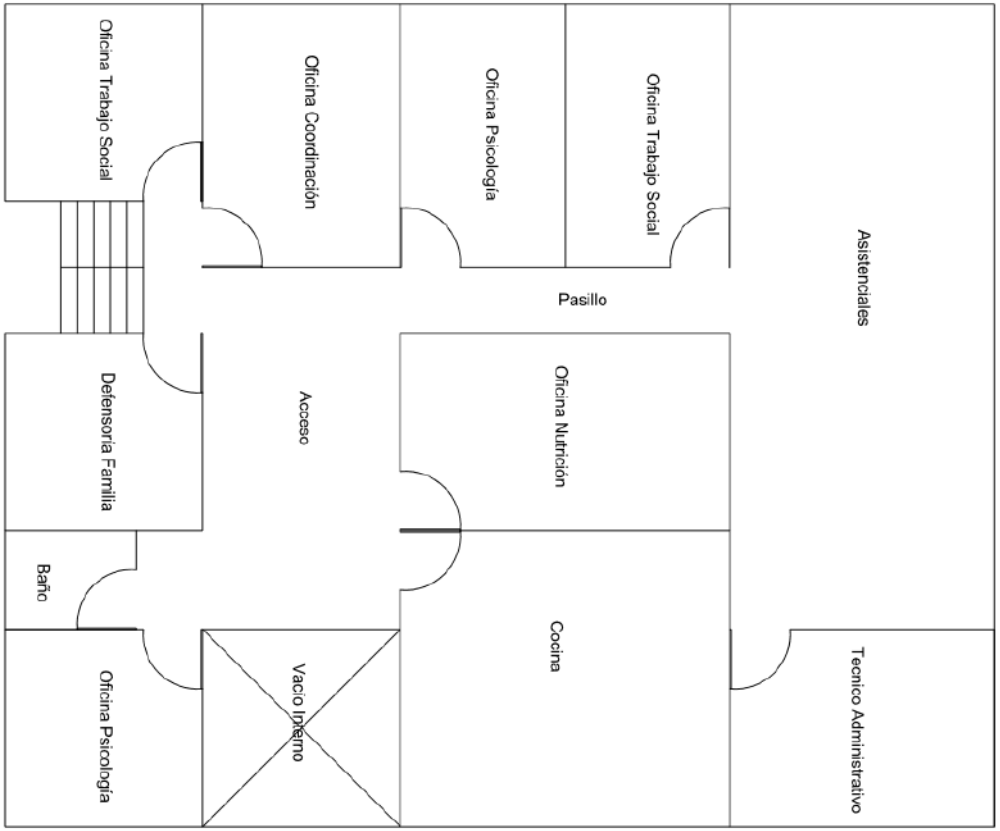
AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTLACION Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	un	1	$ 1.808.850,00	$1.808.850	0	$ -	1	$1.808.850	1	0%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 1.808.850**		**$ 0**		**$1.808.850**		
9.	**ITEMNS NO PREVISTOS.**										
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	m2	573,2	$ 92.500,00	$53.021.000	320	$ 29.600.000	253,2	$ 23.421.000	573,2	60%
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 88.819,00	$3.996.855	17	$ 1.509.923	28	$2.486.932	45	40%
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 43.719,00	$1.967.355	45	$ 1.967.355	0	$ -	45	100%
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 27.871,00	$1.254.195	45	$ 1.254.195	0	$ -	45	100%
9,5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	32,79	$ 32.495,00	$1.065.511	32,79	$ 1.065.511	0	$ -	32,79	100%
9,6	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	260,4	$ 81.538,00	$21.232.495	180	$ 14.676.840	80,4	$6.555.655	260,4	70%
9,7	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	27,25	$ 22.491,00	$ 612.880	10	$ 224.910	17,25	$ 387.970	27,25	40%
9,8	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3	$ 59.351,00	$178.053,00	3	$ 178.053	0	$ -	3	100%
9,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1	$ 62.475,00	$62.475,00	1	$62.475	0	$ -	1	100%
9,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	51	$ 9.734,00	$496.434,00	51	$ 496.434	0	$ -	51	100%
9,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE (80X80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INLCUYE, FORMALETA.	UND	1	$ 460.000,00	$460.000,00	1	$ 460.000	0	$ -	1	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 84.347.253**		**$ 51.495.696**		**$ 32.851.557**		
VALOR COSTO DIRECTO					**$ 139.385.528**		**$ 77.083.296**		**$ 62.302.232**		**55,30%**
				22%	$30.664.816		$ 16.958.325		$ 13.706.491		
				3%	$ 4.181.566		$ 2.312.499		$1.869.067		
				5%	$ 6.969.276		$ 3.854.165		$3.115.112		
				19%	$ 1.324.163		$ 732.291		$ 591.871		

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
VALOR COSTO TOTAL					**$ 182.525.349**		**$100.940.575**		**$ 81.584.772**	**$182.525.349**	**55,30%**

ÁREAS A INTERVENIR EN EL PISO 2 DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY



Si no se ejecutó la cantidad aprobada, las justificaciones porque no se ejecutó de valores menores y mayores valores.

Ahora bien, se realiza una descripción por área con las debidas observaciones y compromisos.

En la sede del centro zonal Sibundoy, se procede a verificar la ejecución de obra en el área administrativa del segundo piso, evidenciando la ejecución de las siguientes áreas intervenidas y actividades:

Areas intervenidas

- Oficina de Trabajo social
- Oficina de Coordinación
- Oficina de Psicología
- Oficina de Trabajo social
- Oficina de Primera infancia
- Oficina de Nutrición
- Área de cocina
- Oficina de Psicología 2
- Oficina de Defensoría de Familia 1
- Área de Pasillo
- Baño

Actividades

Retiro y disposición final de cubierta existente

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
ZONA SEGUNDO PISO	7,10	3,70		26,27		1,00	26,27
	7,10	5,70		40,47		1,00	40,47
	7,10	3,50		24,85		1,00	24,85
	4,40	5,90		25,96		1,00	25,96
	4,40	7,50		33,00		1,00	33,00
	11,90	5,50		65,45		1,00	65,45
TOTAL							216,00

Demolición y emparejamiento reboque de cubierta

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
CUBIERTA ZONA SEGUNDO PISO	5,90				1,00		5,90
	7,10				1,00		7,10
	3,40				1,00		3,40

	4,50				1,00		4,50
	5,50				1,00		5,50
	4,00				1,00		4,00
	5,50				1,00		5,50
	7,30				1,00		7,30
TOTAL							43,20

Retiro y disposición de enchapes y muros

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
BAÑO	18,00		1,60	28,80	1,00		28,80
	3,13		3,00	9,40	1,00		9,40
TOTAL							38,20

Pañete liso muros 1:4, E=1.5cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
CULATA SEGUNDO NIVEL AREA ADMINISTRATIVA	1,00		3,00	3,00	1,00		3,00

Baldosa cerámica piso pared 20 x 20

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO	17,50		1,60	28,00	1,00		28,00
	3,17		3,00	9,50	1,00		9,50
							37,50

Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
BAÑOS-PISO	3,10	2,43		7,53	1,00		7,53
BAÑOS-MURO	17,23	1,34		23,09	1,00		23,09
							30,62

Alistado de pisos 1:3, E=0,04cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ANCHO	AREA			
BAÑO	3,20		2,50	8,00	1,00		6,25
TOTAL							6,25

Suministro e instalación de lavamanos de sobre poner

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			

BAÑOS					1,00		1,00

Instalación de sanitario en porcelana

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
					2,00		2,00

Mantenimiento de cielo raso en drywall

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
ACCESO SEGUNDO NIVEL	2,10	2,70		5,67	1,00		5,67
TRABAJO SOCIAL	2,72	4,09		11,12	1,00		11,12
COORDINACIÓN	3,21	3,00		9,63	1,00		9,63
PSICOLOGIA	1,93	4,00		7,72	1,00		7,72
TRABAJO SOCIAL	3,87	1,94		7,51	1,00		7,51
COCINA	4,00	3,90		15,60	1,00		15,60
PSICOLOGIA	2,33	4,08		9,51	1,00		9,51
PSICOLOGIA	0,98	0,71		0,70	2,00		1,39
NUTRICION.	4,00	3,02		12,08	1,00		12,08
DEFENSORIA DE FAMILIA	3,10	4,10		12,71	1,00		12,71
DEFENSORIA DE FAMILIA	1,00	0,70		0,70	1,00		0,70
PASILLOS	1,20	2,10		2,52	1,00		2,52
PASILLOS	5,50	3,20		17,60	1,00		17,60
PASILLOS	4,20	1,00		4,20	1,00		4,20
PASILLOS	1,20	1,15		1,38	1,00		1,38
							119,34

Cielo Raso en Drywall

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
COCINA	3,90	3,57		13,90	1,00		13,90
	8,00	3,90		31,20	1,00		31,20
NUTRICIÓN	2,00	3,00		6,00	1,00		6,00
							51,00

Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ZONA ADMINISTRATIVA	7,10	3,70		26,27		1,00	26,27
	7,10	5,70		40,47		1,00	40,47

	7,10	3,50		24,85		1,00	24,85
	4,40	5,90		25,96		1,00	25,96
	4,40	7,50		33,00		1,00	33,00
	11,90	5,50		65,45		1,00	65,45
TOTAL							216,00

Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ADMINISTRACION	10,00				1,00		10,00

Suministro e instalación de perfiles correas metálicas en tubo rectangular de 4 x 1 ½"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ADMINISTRACIÓN	11,00				6,00		66,00

Demolición de alistado de pisos

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO	3,20		2,50	8,00	1,00		8,00
BAÑO	2,00		1,00	2,00	1,00		2,00
TOTAL							10,00

Retiro y disposición final de aparatos sanitarios

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO					2,00		2,00

Retiro y disposición final de lavamanos

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO					1,00		1,00

Desmonte de cielo falso

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ASISTENCIALES							

	9,10	4,00		36,40	1,00		36,40
TECNICO ADMINISTRATIVO	4,00	3,65		14,60	1,00		14,60
							51,00

Suministro e instalación de caja de inspección

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
UNIDAD SANITARIA	1,00	1,00		1,00			1,00

Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

- Se había proyectado inicialmente la aplicación de pintura en las oficinas de trabajo social, coordinación y primera infancia, durante la ejecución de obra se establece que se requiere la aplicación de pintura en todo el segundo piso del área administrativa.

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ZONA ADMINISTRATIVA SEGUNDO NIVEL							
TRABAJO SOCIAL	11,64		2,23	25,96	1,00		25,96
CORDINACIÓN	2,75		2,23	6,13	1,00		6,13
SICOLOGIA	4,31		2,23	9,61	1,00		9,61
TRABAJO SOCIAL	10,78		2,23	24,04	1,00		24,04
PRIMERA INFANCIA	14,46		2,23	32,25	1,00		32,25
NUTRICION	11,95		2,23	26,65	1,00		26,65
COCINA	16,54		2,23	36,88	1,00		36,88
SICOLOGIA	3,21		2,23	7,16	1,00		7,16
FAMILIA 1	13,85		2,23	30,89	1,00		30,89
PASILLOS	39,25		2,23	87,68	1,00		87,68
ACCESOS A SEGUNDO NIVEL							
ESCALERAS	15,27		2,23	34,11	1,00		34,11
							321,36

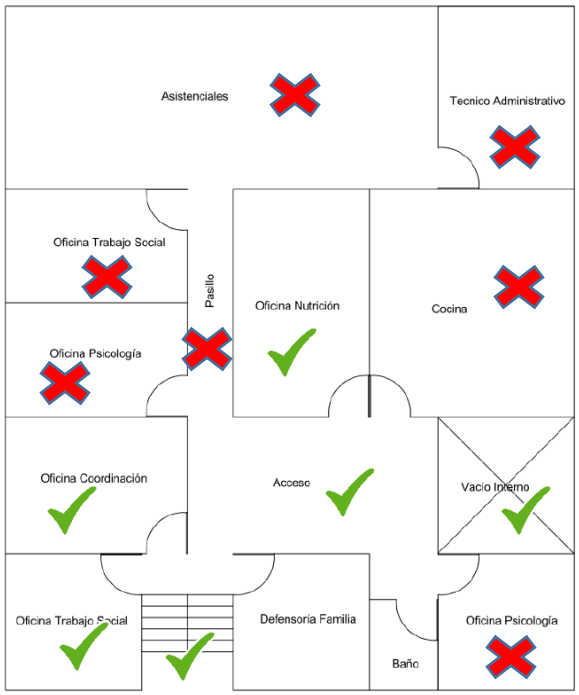
Una vez revisadas las áreas intervenidas, se tienen las siguientes observaciones:

ÁREA N°1		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
1	Oficina de TRABAJO SOCIAL	Pendiente retoque de pintura en pared de fondo	90%	Pendiente retoque de pintura
2	Oficina de CORDINACIÓN	Aprueba interventoría	100%	N.A
3	Oficina de PSICOLOGIA	Pendiente limpieza de marco de puerta	95%	Realizar limpieza de marco de puerta
4	Oficina de TRABAJO SOCIAL	Aprueba interventoría	100%	N.A

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ÁREA N°1		**OBSERVACIÓN**	**Ejecutado en %**	**Descripción de acciones correctivas**
5	Oficina de Asistenciales	Pendiente retoque de pintura	90%	Retoque de pintura sobre canaleta y filos en la parte de arriba
6	Oficina técnico administrativo	Pendiente retoque de pintura	90%	Retoque de pintura sobre canaleta y filos en la parte de arriba
7	Oficina de NUTRICIÓN	Aprueba interventoría	100%	N.A
8	Cocina	Pendiente retoque de pintura sobre columna por donde baja manguera de gas	95%	Retoque de pintura
9	Oficina de PSICOLOGIA	Pendiente retoque de pintura en toda la oficina	80%	Retoque de pintura
10	Oficina de FAMILIA 1	Pendiente retoque de pintura en pared de fondo	90%	Retoque de pintura
11	PASILLOS	Pendiente retoque de pintura acceso y fondo	70%	Retoque de pintura
12	ESCALERAS ACCESO	Aprueba interventoría	100%	N.A
13	VACÍO INTERNO	Aprueba interventoría	100%	N.A
ÁREA No 2		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
1	UNIDAD SANITARIA	Aprueba interventoría	70%	Pendiente cambio de cubierta
2	CAJA DE INSPECCIÓN	Aprueba interventoría	100%	Aprobado por interventoría

Áreas con observaciones:



3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

Retiro y disposición final de cubierta existente 	Demolición y emparejamiento revoque de cubierta 
Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería 	Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosico y pintura esmalte  

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm 	Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20 
Suministro e instalación de cinta multiseat 	Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Estuco acrilico para filos y dilataciones 	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos) 
Cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). 	Taponamiento de aberturas de luminarias existentes 
Instalación de luminarias 60x60 	Instalación de acrílicos 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones (si las hubiese), respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área, las cuales se entregan para ser utilizadas por el personal del centro zonal Sibundoy, en las condiciones detalladas mediante registro fotográfico.

Se solicita al contratista la entrega del cronograma y plan de contingencia para la ejecución de actividades faltantes, teniendo en cuenta que el plazo contractual finaliza el 15 de abril de 2025.

PARTICIPANTES		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Andrés Felipe Buendia M.
CONTRATISTA DE OBRA R.L. SUPLENTE

Firma_____
Nombre: Mauricio Jiménez Dueñas
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION del CONTRATO

Firma_____
Nombre: Liliana Ortega Acosta
Coordinadora Grupo Administrativo
SUPERVISION del CONTRATO

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ACTA No:	003
SEDE:	SIBUNDOY
FECHA:	21-03-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento No obedece a un acta de recibo final o definitivo, es un acta de seguimiento, control y recibo parcial de espacios intervenidos, por lo que, se tiene las siguientes consideraciones.

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagras en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido parcial de las instalaciones del ICBF Zonal Mocoa, resaltando que se deben realizar algunas mejoras menores debido a filtraciones, resanes y ajustes teniendo en cuenta un correcto método constructivo.
2. Se requiere que la interventoría adjunte el informe de avance de obra general a la fecha, el cual deben especificar todas las actividades ejecutadas del proyecto. Incluir al detalle lo plasmado en la bitácora. Avances de todas las actividades realizadas de la obra entregada. Hay que especificar que se aprobó de más y de menos por cada ítem, y que este cumpla con lo exigido en la FCT.
3. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo parcial por parte de interventoría, dejando claro que, No obedece a un acta de recibo final o definitivo de las obras intervenidas hasta el momento, aunado a ello, se deben cumplir a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contractuales y se dará recibo a satisfacción al culminar el plazo del contrato hasta su liquidación
4. Cuando se presente una actividad defectuosa que no cumpla con las condiciones requerida la interventoría podrá tomar las medidas pertinentes, teniendo en cuenta la cláusula 6 acápite "*6.1.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. 6.1.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción. 6.1.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas. 6.1.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato*.".

5. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
1	PRELIMINARES										
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	573,2	$14.704,20	$8.428.447	250	$ 3.676.050	323,2	$4.752.397	573,2	60%
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	55	$17.852,18	$ 981.870	55	$ 981.870	0	$ -	55	100%
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1	$98.028,00	$ 98.028	1	$98.028	0	$ -	1	100%
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	244	$ 7.964,82	$1.943.416	38,2	$ 304.256	205,8	$1.639.160	244	20%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 11.451.761**		**$ 5.060.204**		**$6.391.557**		
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES										
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	3,98	$31.323,52	$ 124.668	3,98	$ 124.668	0	$ -	3,98	100%
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	321,36	$21.394,52	$6.875.343	321,36	$ 6.875.343	0	$ -	321,36	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 7.000.011**		**$ 7.000.011**		**$ -**		
4	ENCHAPE PISOS Y MUROS										
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	37,5	$98.356,17	$3.688.356	37,5	$ 3.688.356	0,0	$ -	37,5	100%
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	206,0	$93.547,34	$19.270.752	0	$ -	206,0	$ 19.270.752	206	0%
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	57,4	$16.434,86	$ 943.361	0	$ -	57,4	$ 943.361	57,4	0%
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	27,25	$60.536,38	$1.649.616	10	$ 605.364	17,3	$1.044.253	27,25	40%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 25.552.085**		**$ 4.293.719**		**$ 21.258.366**		
5	HIDROSANITARIO										
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	1,0	$522.429,72	$ 522.430	1	$ 522.430	0,0	$ -	1	100%
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	2,0	$330.844,50	$ 661.689	2	$ 661.689	0,0	$ -	2	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 1.184.119**		**$ 1.184.119**		**$ -**		
6	CUBIERTA										
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	15,0	$67.472,15	$1.012.082	15	$ 1.012.082	0	$ -	15	100%
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	119,34	$24.294,49	$2.899.304	119,34	$ 2.899.304	0	$ -	119,34	100%
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	51,0	$80.981,63	$4.130.063	51,1	$ 4.138.161	-0,1	-$ 8.098	51	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 8.041.449**		**$ 8.049.547**		**-$ 8.098**		
8,00	VARIOS										

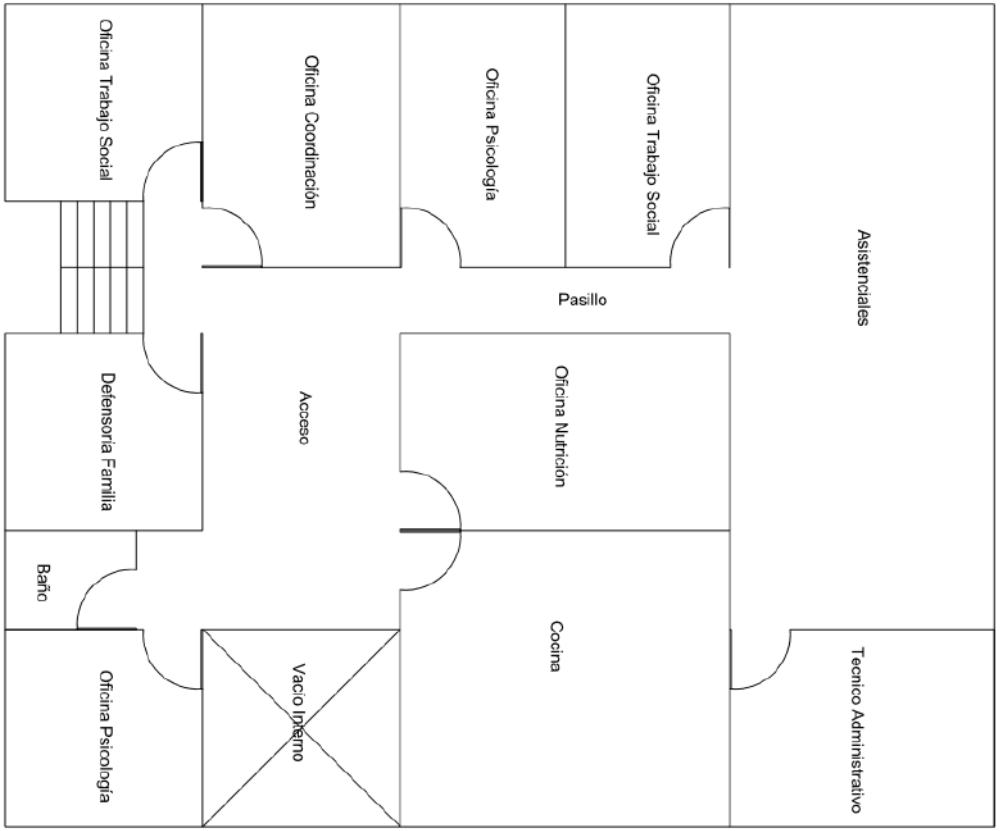
AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTLACION Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	un	1	$ 1.808.850,00	$1.808.850	0	$ -	1	$1.808.850	1	0%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 1.808.850**		**$ 0**		**$1.808.850**		
9.	**ITEMNS NO PREVISTOS.**										
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	m2	573,2	$ 92.500,00	$53.021.000	320	$ 29.600.000	253,2	$ 23.421.000	573,2	60%
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 88.819,00	$3.996.855	17	$ 1.509.923	28	$2.486.932	45	40%
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 43.719,00	$1.967.355	45	$ 1.967.355	0	$ -	45	100%
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45	$ 27.871,00	$1.254.195	45	$ 1.254.195	0	$ -	45	100%
9,5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	32,79	$ 32.495,00	$1.065.511	32,79	$ 1.065.511	0	$ -	32,79	100%
9,6	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	260,4	$ 81.538,00	$21.232.495	180	$ 14.676.840	80,4	$6.555.655	260,4	70%
9,7	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	27,25	$ 22.491,00	$ 612.880	10	$ 224.910	17,25	$ 387.970	27,25	40%
9,8	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3	$ 59.351,00	$178.053,00	3	$ 178.053	0	$ -	3	100%
9,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1	$ 62.475,00	$62.475,00	1	$62.475	0	$ -	1	100%
9,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	51	$ 9.734,00	$496.434,00	51	$ 496.434	0	$ -	51	100%
9,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION DE (80X80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INLCUYE, FORMALETA.	UND	1	$ 460.000,00	$460.000,00	1	$ 460.000	0	$ -	1	100%
		SUBTOTAL CAPITULO			**$ 84.347.253**		**$ 51.495.696**		**$ 32.851.557**		
VALOR COSTO DIRECTO					**$ 139.385.528**		**$ 77.083.296**		**$ 62.302.232**		**55,30%**
				22%	$30.664.816		$ 16.958.325		$ 13.706.491		
				3%	$ 4.181.566		$ 2.312.499		$1.869.067		
				5%	$ 6.969.276		$ 3.854.165		$3.115.112		
				19%	$ 1.324.163		$ 732.291		$ 591.871		

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ITEM	DESCRIPCION.		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad ejecutada	valor ejecutado a la fecha	cantidad por ejecutar	valor por ejecutar	cantidad total	porcentaje ejecutado
VALOR COSTO TOTAL					**$ 182.525.349**		**$100.940.575**		**$ 81.584.772**	**$182.525.349**	**55,30%**

ÁREAS A INTERVENIR EN EL PISO 2 DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY



Si no se ejecutó la cantidad aprobada, las justificaciones porque no se ejecutó de valores menores y mayores valores.

Ahora bien, se realiza una descripción por área con las debidas observaciones y compromisos.

En la sede del centro zonal Sibundoy, se procede a verificar la ejecución de obra en el área administrativa del segundo piso, evidenciando la ejecución de las siguientes áreas intervenidas y actividades:

Areas intervenidas

- Oficina de Trabajo social
- Oficina de Coordinación
- Oficina de Psicología
- Oficina de Trabajo social
- Oficina de Primera infancia
- Oficina de Nutrición
- Área de cocina
- Oficina de Psicología 2
- Oficina de Defensoría de Familia 1
- Área de Pasillo
- Baño

Actividades

Retiro y disposición final de cubierta existente

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
ZONA SEGUNDO PISO	7,10	3,70		26,27		1,00	26,27
	7,10	5,70		40,47		1,00	40,47
	7,10	3,50		24,85		1,00	24,85
	4,40	5,90		25,96		1,00	25,96
	4,40	7,50		33,00		1,00	33,00
	11,90	5,50		65,45		1,00	65,45
TOTAL							216,00

Demolición y emparejamiento reboque de cubierta

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
CUBIERTA ZONA SEGUNDO PISO	5,90				1,00		5,90
	7,10				1,00		7,10
	3,40				1,00		3,40

	4,50				1,00		4,50
	5,50				1,00		5,50
	4,00				1,00		4,00
	5,50				1,00		5,50
	7,30				1,00		7,30
TOTAL							43,20

Retiro y disposición de enchapes y muros

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
BAÑO	18,00		1,60	28,80	1,00		28,80
	3,13		3,00	9,40	1,00		9,40
TOTAL							38,20

Pañete liso muros 1:4, E=1.5cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
CULATA SEGUNDO NIVEL AREA ADMINISTRATIVA	1,00		3,00	3,00	1,00		3,00

Baldosa cerámica piso pared 20 x 20

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO	17,50		1,60	28,00	1,00		28,00
	3,17		3,00	9,50	1,00		9,50
							37,50

Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
BAÑOS-PISO	3,10	2,43		7,53	1,00		7,53
BAÑOS-MURO	17,23	1,34		23,09	1,00		23,09
							30,62

Alistado de pisos 1:3, E=0,04cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ANCHO	AREA			
BAÑO	3,20		2,50	8,00	1,00		6,25
TOTAL							6,25

Suministro e instalación de lavamanos de sobre poner

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			

BAÑOS					1,00		1,00

Instalación de sanitario en porcelana

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
					2,00		2,00

Mantenimiento de cielo raso en drywall

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
ACCESO SEGUNDO NIVEL	2,10	2,70		5,67	1,00		5,67
TRABAJO SOCIAL	2,72	4,09		11,12	1,00		11,12
COORDINACIÓN	3,21	3,00		9,63	1,00		9,63
PSICOLOGIA	1,93	4,00		7,72	1,00		7,72
TRABAJO SOCIAL	3,87	1,94		7,51	1,00		7,51
COCINA	4,00	3,90		15,60	1,00		15,60
PSICOLOGIA	2,33	4,08		9,51	1,00		9,51
PSICOLOGIA	0,98	0,71		0,70	2,00		1,39
NUTRICION.	4,00	3,02		12,08	1,00		12,08
DEFENSORIA DE FAMILIA	3,10	4,10		12,71	1,00		12,71
DEFENSORIA DE FAMILIA	1,00	0,70		0,70	1,00		0,70
PASILLOS	1,20	2,10		2,52	1,00		2,52
PASILLOS	5,50	3,20		17,60	1,00		17,60
PASILLOS	4,20	1,00		4,20	1,00		4,20
PASILLOS	1,20	1,15		1,38	1,00		1,38
							119,34

Cielo Raso en Drywall

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
COCINA	3,90	3,57		13,90	1,00		13,90
	8,00	3,90		31,20	1,00		31,20
NUTRICIÓN	2,00	3,00		6,00	1,00		6,00
							51,00

Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ZONA ADMINISTRATIVA	7,10	3,70		26,27		1,00	26,27
	7,10	5,70		40,47		1,00	40,47

	7,10	3,50		24,85		1,00	24,85
	4,40	5,90		25,96		1,00	25,96
	4,40	7,50		33,00		1,00	33,00
	11,90	5,50		65,45		1,00	65,45
TOTAL							216,00

Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ADMINISTRACION	10,00				1,00		10,00

Suministro e instalación de perfiles correas metálicas en tubo rectangular de 4 x 1 ½"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ADMINISTRACIÓN	11,00				6,00		66,00

Demolición de alistado de pisos

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO	3,20		2,50	8,00	1,00		8,00
BAÑO	2,00		1,00	2,00	1,00		2,00
TOTAL							10,00

Retiro y disposición final de aparatos sanitarios

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO					2,00		2,00

Retiro y disposición final de lavamanos

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
BAÑO					1,00		1,00

Desmonte de cielo falso

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ASISTENCIALES							

	9,10	4,00		36,40	1,00		36,40
TECNICO ADMINISTRATIVO	4,00	3,65		14,60	1,00		14,60
							51,00

Suministro e instalación de caja de inspección

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
UNIDAD SANITARIA	1,00	1,00		1,00			1,00

Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

- Se había proyectado inicialmente la aplicación de pintura en las oficinas de trabajo social, coordinación y primera infancia, durante la ejecución de obra se establece que se requiere la aplicación de pintura en todo el segundo piso del área administrativa.

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ZONA ADMINISTRATIVA SEGUNDO NIVEL							
TRABAJO SOCIAL	11,64		2,23	25,96	1,00		25,96
CORDINACIÓN	2,75		2,23	6,13	1,00		6,13
SICOLOGIA	4,31		2,23	9,61	1,00		9,61
TRABAJO SOCIAL	10,78		2,23	24,04	1,00		24,04
PRIMERA INFANCIA	14,46		2,23	32,25	1,00		32,25
NUTRICION	11,95		2,23	26,65	1,00		26,65
COCINA	16,54		2,23	36,88	1,00		36,88
SICOLOGIA	3,21		2,23	7,16	1,00		7,16
FAMILIA 1	13,85		2,23	30,89	1,00		30,89
PASILLOS	39,25		2,23	87,68	1,00		87,68
ACCESOS A SEGUNDO NIVEL							
ESCALERAS	15,27		2,23	34,11	1,00		34,11
							321,36

Una vez revisadas las áreas intervenidas, se tienen las siguientes observaciones:

ÁREA N°1		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
1	Oficina de TRABAJO SOCIAL	Aprueba interventoría	100%	N.A
2	Oficina de CORDINACIÓN	Aprueba interventoría	100%	N.A
3	Oficina de PSICOLOGIA	Pendiente retoque de dilatación	98%	Arreglo de dilatación
4	Oficina de TRABAJO SOCIAL	Aprueba interventoría	100%	N.A
5	Oficina de Asistenciales	Aprueba interventoría	100%	N.A
6	Oficina técnico administrativo	Aprueba interventoría	100%	N.A

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ÁREA N°1		**OBSERVACIÓN**	**Ejecutado en %**	**Descripción de acciones correctivas**
7	Oficina de NUTRICIÓN	Aprueba interventoría	100%	N.A
8	Cocina	Aprueba interventoría	100%	N.A
9	Oficina de PSICOLOGIA	Aprueba interventoría	100%	N.A
10	Oficina de FAMILIA 1	Aprueba interventoría	100%	N.A
11	PASILLOS	Aprueba interventoría	100%	N.A
12	ESCALERAS ACCESO	Aprueba interventoría	100%	N.A
13	VACÍO INTERNO	Aprueba interventoría	100%	N.A
ÁREA No 2		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
1	UNIDAD SANITARIA	Aprueba interventoría	70%	Pendiente cambio de cubierta
2	CAJA DE INSPECCIÓN	Aprueba interventoría	100%	Aprobado por interventoría

Áreas con observaciones:



3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

Retiro y disposición final de cubierta existente 	Demolición y emparejamiento revoque de cubierta 
Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería 	Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosico y pintura esmalte  

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm 	Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20 
Suministro e instalación de cinta multiseat 	Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Estuco acrilico para filos y dilataciones 	Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos) 
Cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). 	Taponamiento de aberturas de luminarias existentes 
Instalación de luminarias 60x60 	Instalación de acrílicos 

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones (si las hubiese), respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área, las cuales se entregan para ser utilizadas por el personal del centro zonal Sibundoy, en las condiciones detalladas mediante registro fotográfico.

Se solicita al contratista la entrega del cronograma y plan de contingencia para la ejecución de actividades faltantes, teniendo en cuenta que el plazo contractual finaliza el 15 de abril de 2025.

PARTICIPANTES		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: Andrés Felipe Buendia
CONTRATISTA DE OBRA R.L. SUPLENTE

Firma_____
Nombre: Mauricio Jiménez Dueñas
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION del CONTRATO

Firma_____
Nombre: Liliana Ortega Acosta
Coordinadora Grupo Administrativo
SUPERVISION del CONTRATO

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

ACTA No:	004
SEDE:	SIBUNDOY
FECHA:	30-04-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	*CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.*

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento No obedece a un acta de recibo final o definitivo, es un acta de seguimiento, control y recibo parcial de espacios intervenidos, por lo que, se tiene las siguientes consideraciones.

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagras en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido parcial de las instalaciones del ICBF Zonal Mocoa, resaltando que se deben realizar algunas mejoras menores debido a filtraciones, resanes y ajustes teniendo en cuenta un correcto método constructivo.
2. Se requiere que la interventoría adjunte el informe de avance de obra general a la fecha, el cual deben especificar todas las actividades ejecutadas del proyecto. Incluir al detalle lo plasmado en la bitácora. Avances de todas las actividades realizadas de la obra entregada. Hay que especificar que se aprobó de más y de menos por cada ítem, y que este cumpla con lo exigido en la FCT.
3. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo parcial por parte de interventoría, dejando claro que, No obedece a un acta de recibo final o definitivo de las obras intervenidas hasta el momento, aunado a ello, se deben cumplir a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contractuales y se dará recibo a satisfacción al culminar el plazo del contrato hasta su liquidación
4. Cuando se presente una actividad defectuosa que no cumpla con las condiciones requerida la interventoría podrá tomar las medidas pertinentes, teniendo en cuenta la cláusula 6 acápite "*6.1.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. 6.1.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción. 6.1.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas. 6.1.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato.*".

5. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.

TEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
I	**CENTRO ZONAL SIBUNDOY**				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	567,20	$ 14.704,20	$ 8.340.222,0
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2		$ 18.391,57	$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3		$ 22.279,09	$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		$ 39.823,88	$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND		$ 7.352,10	$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M		$ 24.312,50	$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUES DE CUBIERTA	M	55,00	$ 17.852,18	$ 981.870,0
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	0	$ 98.028,00	-
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	244,00	$ 7.964,82	$ 1.943.416,0
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE	GLOBAL		$ 1.429.575,00	$ -
	VALOR CAPITULO				**$ 11.363.536,0**
2,0	**MAMPOSTERIA**				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2		$ 109.639,18	$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2		$ 110.465,53	$ -
	VALOR CAPITULO				**$ -**
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CENTRO ZONAL SIBUNDOY**				

3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		$ 11.763,78	$ -
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	3,98	$ 31.323,52	$ 124.668,0
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 34.899,16	$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2		$ 17.869,76	$ -
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2		$ 25.123,27	$ -
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	321,36	$ 21.394,52	$ 6.875.343,0
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		$ 40.266,31	$ -
	VALOR CAPITULO				**$ 7.000.011,0**
4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	37,50	$ 98.356,17	$ 3.688.356,0
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2		$ 80.516,32	$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	206,00	$ 93.547,34	$ 19.270.752,0
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M		$ 16.288,99	$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	57,40	$ 16.434,86	$ 943.361,0

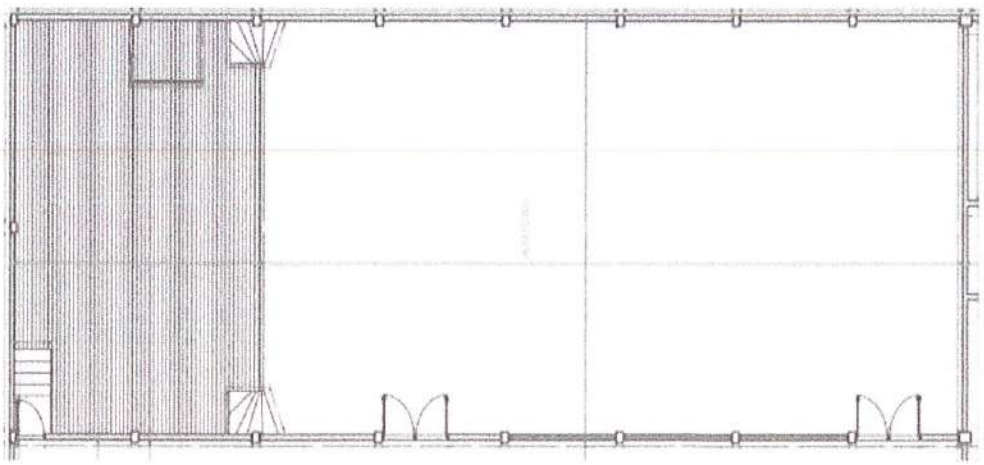
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	27,25	$ 60.536,38	$ 1.649.616,0
	VALOR CAPITULO				**$ 25.552.085,0**
5,0	**HIDROSANITARIO**				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND		$ 129.887,10	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		$ 21.906,54	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M		$ 59.858,93	$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	M		$ 11.864,02	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		$ 80.750,57	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 522.429,72	$ 522.430,0
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2		$ 130.327,80	$ -
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND		$ 206.267,25	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND		$ 94.425,47	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	2,00	$ 330.844,50	$ 661.689,0
	VALOR CAPITULO				**$ 1.184.119,0**
6,0	**CUBIERTA**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		$ 53.679,24	$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	15,00	$ 67.472,15	$ 1.012.082,0
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	119,34	$ 24.294,49	$ 2.899.304,0

6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	51,00	$ 80.981,63	$ 4.130.063,0
	VALOR CAPITULO				**$ 8.041.449,0**
7,00	**CARPINTERIA METALICA**				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2		$ 392.473,48	$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		$ 364.704,08	$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		$ 343.098,00	$ -
	VALOR CAPITULO				**$ -**
8,0	**VARIOS**				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND		$ 300.877,11	$ -
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		$ 690.222,15	$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 101.886,10	$ -
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 195.700,07	$ -

8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 113.757,99	$ -
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND		$ 1.063.020,30	$ -
8,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INLCUYE ANTISOL, FORMALETA,	M3		$ 1.968.811,86	$ -
8,08	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M		$ 334.986,18	$ -
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTLACION Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	UND	1,00	$ 1.808.850,00	$ 1.808.850,0
	VALOR CAPITULO				**$ 1.808.850,0**
9.	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	567,20	$ 92.500,00	$ 52.466.000,0
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45,00	$ 88.819,00	$ 3.996.855,0
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45,00	$ 43.719,00	$ 1.967.355,0
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45,00	$ 27.871,00	$ 1.254.195,0
NP,05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	37,28	$ 32.495,00	$ 1.211.414,0

NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	266,50	$ 81.538,00	$ 21.729.877,0
NP-07	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	27,25	$ 22.491,00	$ 612.880,0
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3,00	$ 59.351,00	$ 178.053,0
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1,00	$ 62.475,00	$ 62.475,0
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	51,00	$ 9.734,00	$ 496.434,0
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA	M2	1,00	$ 460.000,00	$ 460.000,0
	VALOR CAPITULO				**$ 84.435.538,0**
	SUBTOTAL				**$ 139.385.588**
	ADMINISTRACIÓN			22,00%	$ 30.664.829
	IMPREVISTOS			3,00%	$ 4.181.568
	UTILIDAD ANTES DE IVA			5,00%	$ 6.969.279
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%	$ 1.324.163
	VALOR TOTA OBRA				**$ 182.525.427**

ÁREAS A INTERVENIR EN EL PISO 1 DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY



Si no se ejecutó la cantidad aprobada, las justificaciones porque no se ejecutó de valores menores y mayores valores.

Ahora bien, se realiza una descripción por área con las debidas observaciones y compromisos.

En la sede del centro zonal Sibundoy, se procede a verificar la ejecución de obra en el área del auditorio del primer piso, evidenciando la ejecución de las siguientes áreas intervenidas y actividades:

Áreas intervenidas

- Auditorio

Actividades

Retiro y disposición final de cubierta existente

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	ÁREA			
AUDITORIO- TRAMO1	14,00	5,90		82,60		1,00	82,60
	14,00	5,90		82,60		1,00	82,60
AUDITORIO- TRAMO2	15,50	6,00		96,00		1,00	96,00
	15,50	6,00		96,00		1,00	96,00
TOTAL							351,20

Demolición y emparejamiento revoque de cubierta

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	ÁREA			
CUBIERTA AUDITORIO	5,50				1,00		5,50
	6,30				1,00		6,30
TOTAL							11,80

Retiro y disposición de enchapes y muros

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
AUDITORIO	21,00		9,80	205,80	1,00		205,80
TOTAL							205,80

ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Pañete liso muros 1:4, E=1.5cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
UNIDAD SANITARIA	1,00		0,984	0,98	1,00		0,98
TOTAL							0,98

Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	ÁREA			
PISO- AUDITORIO	18,08	9,70		175,38	1,00		175,38
							175,38

Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	9,70		2,00	19,40	1,00		19,40
	15,30		2,00	30,60	1,00		30,60
				7,40	1,00		7,40
TOTAL							57,40

Alistado de pisos 1:3, E=0,04cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ANCHO	AREA			
AUDITORIO	2,00		1,50	3,00	1,00		3,00
	9,00		2,00	18,00	1,00		18,00
TOTAL							21,00

Instalación de templetes para cubierta

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
CUBIERTA ÁREA ADMINISTRATIVA	5,90				1,00		5,90
	7,00				1,00		7,00
	2,10				1,00		2,10
TOTAL							15,00

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	**ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS**	CÓDIGO:	**A-S-001**
		VERSIÓN:	**01**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
		CLASIFICACIÓN:	**IP**

Instalación maya a tierra tres varillas 5/8"x180 cobre cobre. incluye medición de resistencia y tratamiento de tierras en infraestructura existente (incluye suministro, instalación y conexión de cable cobre no 2 para conexiones a tablero general

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ZONA PARQUEADERO -ACCESO PRINCIPAL					1,00		1,00
TOTAL							1,00

Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	ÁREA			
AUDITORIO- TRAMO1	14,00	5,90		82,60		1,00	82,60
	14,00	5,90		82,60		1,00	82,60
AUDITORIO- TRAMO2	15,50	6,00		96,00		1,00	96,00
	15,50	6,00		96,00		1,00	96,00
TOTAL							351,20

Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	13,00				1,00		13,00
	15,50				1,00		15,50
ADMINISTRACIÓN	6,50				1,00		6,50
TOTAL							35,00

Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación.

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	6,00				1,00		6,00
	5,90				1,00		5,90
ZONA ADMINISTRATIVA	7,50				1,00		7,50
	6,00				1,00		6,00
	5,90				1,00		5,90
	5,50				1,00		5,50
	7,10				1,00		7,10
	1,10				1,00		1,10
TOTAL							45,00

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. incluye accesorios para su correcta instalación.

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	6,00				1,00		6,00
	5,90				1,00		5,90
ZONA ADMINISTRATIVA	7,50				1,00		7,50
	6,00				1,00		6,00
	5,90				1,00		5,90
	5,50				1,00		5,50
	7,10				1,00		7,10
	1,10				1,00		1,10
TOTAL							45,00

limpieza y mantenimiento en pintura tipo Sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi.

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
VIGAS CANALES ZONAS ADMINISTRATIVA	17,60				1,00		17,60
	11,69				1,00		11,69
PLACA TANQUE DE AGUA EXISTENTE	6,50				1,00		6,50
	1,49				1,00		1,49
TOTAL							37,28

Suministro e instalación de perfiles correas metálicas en tubo rectangular de 4 x 1 ½"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	14,00				6,00		84,00
	15,50				7,00		108,50
ZONA ADMINISTRATIVA	1,90				1,00		1,90
TOTAL							194,40

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Demolición de alistado de pisos

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	2,00		1,50	3,00	1,00		3,00
	9,00		2,00	18,00	1,00		18,00
TOTAL							21,00

Retiro y disposición final de aparatos sanitarios

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ÁREA	ALTO	ÁREA			
BAÑO					1,00		1,00

Una vez revisadas las áreas intervenidas, se tienen las siguientes observaciones:

	ACTIVIDADES	OBSERVACIÓN	Ejecutado en %	Descripción de acciones correctivas
1	Cubierta auditorio	Aprobado	100	N.A
2	Perfiles cubierta	Aprobado	100	N.A
3	Revoques muro-cubierta	Aprobado	100	N.A
4	Enchape piso	Aprobado	100	N.A
5	Aseo (limpieza)	Aprobado	100	N.A
6	Maya a tierra	Aprobado	100	N.A

El personal ejecutó actividades hasta el día viernes 25 de abril de 2025.

Carolina Molina.

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

3.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Retiro y disposición final de cubierta existente

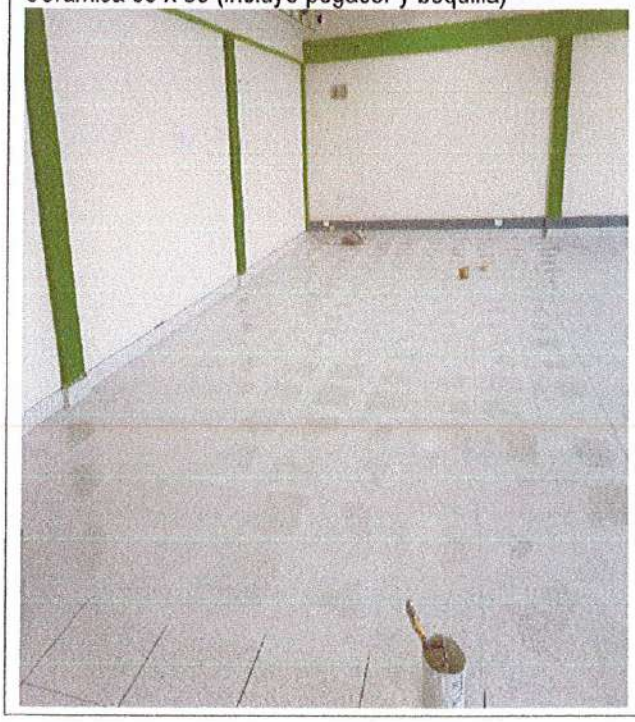




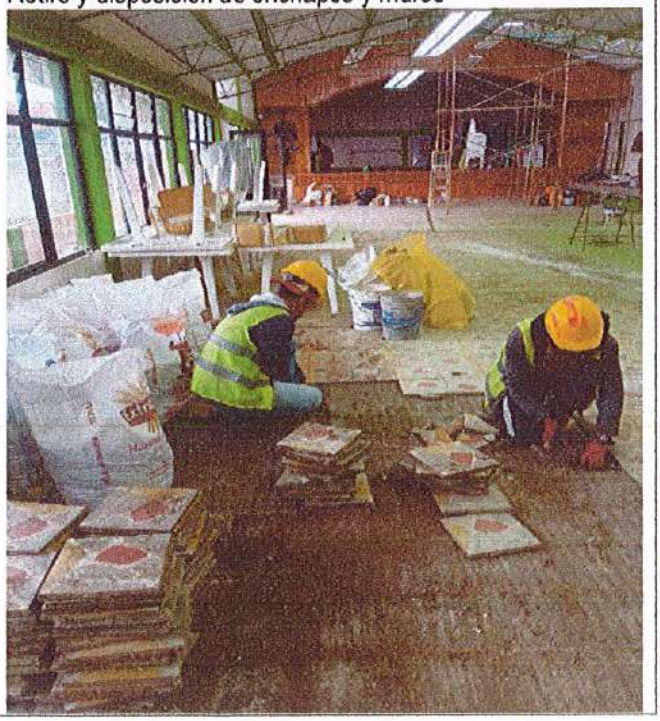
Demolición y emparejamiento revoque de cubierta



Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla)

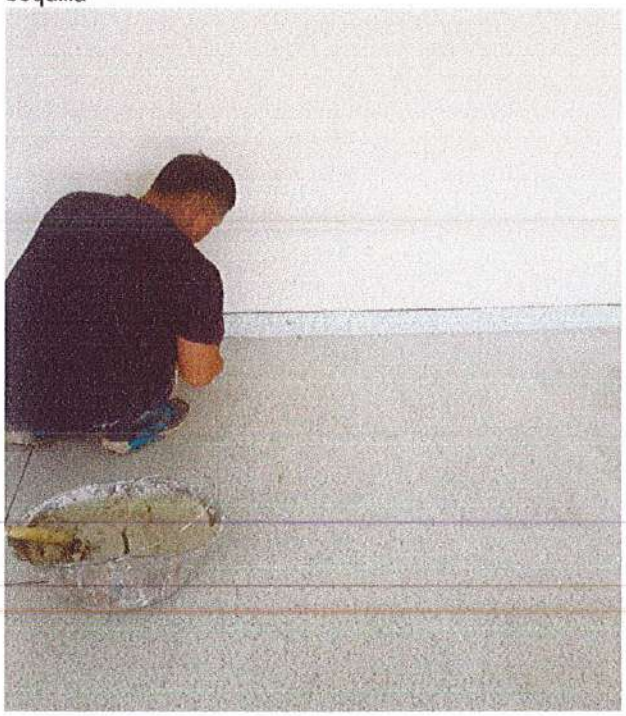


Retiro y disposición de enchapes y muros



AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

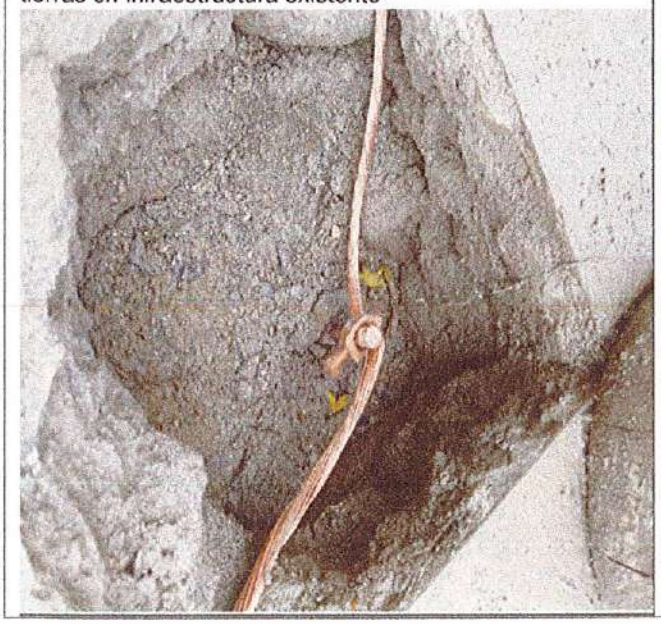
Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla



Alistado de pisos 1:3, E=0,04cm



Instalación maya a tierra tres varillas 5/8"x180 cobre cobre. incluye medición de resistencia y tratamiento de tierras en infraestructura existente

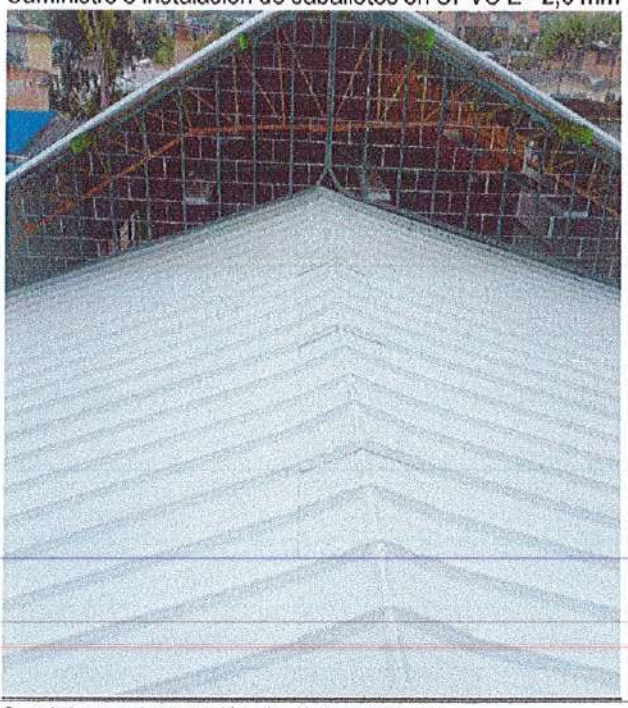


Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería

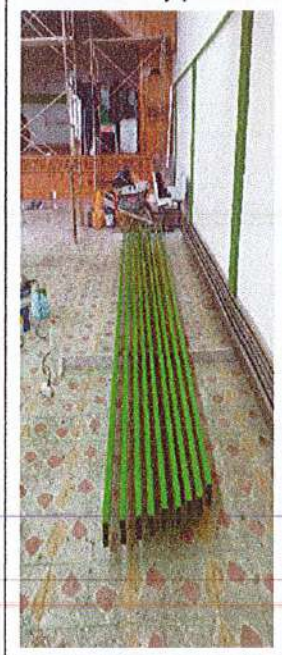


AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm



Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosico y pintura esmalte



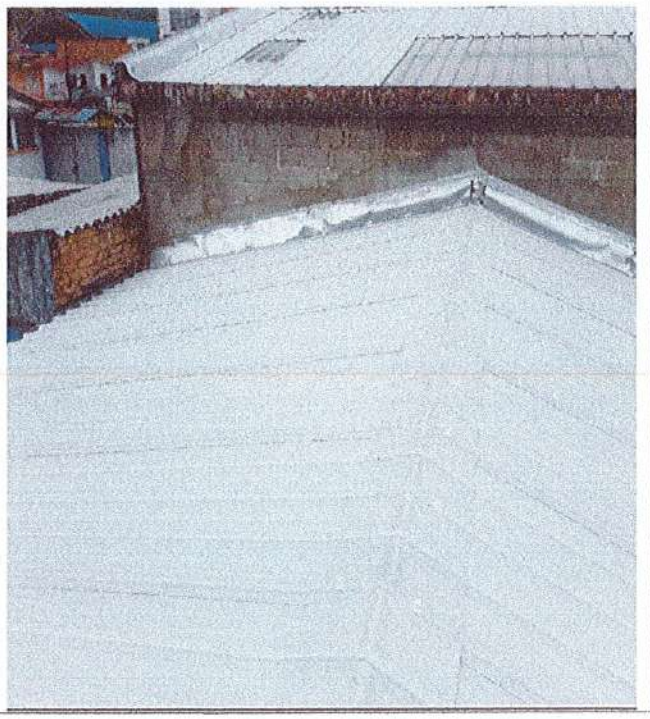


Suministro e instalación de cinta multiseat





Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20



AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Demolición de alistado de pisos



Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal



Retiro y disposición final de aparatos sanitarios





Instalación de templetes



Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones (si las hubiese), respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área, las cuales se entregan para ser utilizadas por el personal del centro zonal Sibundoy, en las condiciones detalladas mediante registro fotográfico.

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ESPACIOS INTERVENIDOS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Jhon Jairo Muñoz	Firma
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	Jhon J. Munoz@ICBF.GOV.CO	
Teléfono	3114808384	
NOMBRE	Liliana Patricia Ortega Acosta	Firma
En Representación de	ICBF	
Correo electrónico	Liliana.ortega@icbf.gov.co	
Teléfono	3132321285	
NOMBRE	Andrea Buendia M.	Firma
En Representación de	Comercio obras PTYU 24	
Correo electrónico	anfebum@hotmail.com	
Teléfono	3133967689	
NOMBRE	Carolina Molina	Firma
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	alcubointegral.icbf@gmail.com	
Teléfono	3117012985	
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma
Nombre:
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: Mauricio Jiménez Dueñas
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma
Nombre:
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION del CONTRATO